

Informe de mercado de Lucas Fox 2024





ÍNDICE

 Documento interactivo

MENSAJE DE LOS FUNDADORES	03
RESUMEN EJECUTIVO	04
ANÁLISIS DEL MERCADO	06
PERFIL DEL COMPRADOR	17
ANÁLISIS REGIONAL	18
Barcelona	19
Barcelona, costas del Maresme y Garraf	21
Gerona y la Costa Brava	24
La Cerdaña y Andorra	27
Tarragona y la Costa Dorada	30
Islas Baleares	32
Valencia	35
Alicante y la Costa Blanca	37
Malaga y la Costa Del Sol	40
Madrid	43
San Sebastián	46
Pontevedra y Vigo	48
ACERCA DE ESTE INFORME	50



Mensaje de los fundadores

Como conclusión principal del informe anual de este año, destacamos el sólido desempeño del mercado inmobiliario español, especialmente en los sectores prime y súper prime. En este informe, analizamos las tendencias clave del sector, utilizando tanto datos públicos como internos. Para ello, nos servimos de nuestra posición como una de las agencias inmobiliarias líderes que opera en el mercado de alta gama en toda España. Según las cifras del primer semestre, que marcan la tendencia y las dinámicas para el año, esperamos que 2024 sea uno de los mejores años registrados y que consolide la tendencia de crecimiento que comenzó tras la pandemia y refuerce la reputación del mercado español como uno de los más prometedores de Europa. Nuestras propias cifras del tercer trimestre, las cuales quedan fuera del alcance de

este informe, sugieren que la segunda mitad del año no decepcionará. El impulso del mercado no muestra signos de desaceleración, gracias a la creciente demanda local y la resiliente demanda extranjera, especialmente de Norteamérica, donde los recientes resultados electorales han provocado un aumento de las consultas. El FMI prevé que España se mantenga como una de las potencias con mejor rendimiento el próximo año y, siendo éste mercado más fuerte desde que iniciamos nuestra actividad, compartimos la confianza de nuestros clientes en el mercado español como un destino de inversión inmobiliaria de primera categoría. Hemos tenido un año muy exitoso hasta ahora y esperamos mantener el impulso y consolidar nuestra posición como una agencia líder para el mercado alta gama.

STIJN TEEUWEN
Cofundador

ALEX VAUGHAN
Cofundador

Resumen ejecutivo

+6 % Aumento interanual en la venta de viviendas

Resistencia del mercado

El mercado inmobiliario en España sigue su remarcable auge tras la pandémica, con un aumento de las ventas del 6 % en el primer semestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior y con un notable incremento del 23 % con respecto a la media de los últimos diez años. Este repunte representa el segundo nivel más alto de ventas en más de 15 años, por debajo de los niveles de la pandemia que fue un momento clave para el mercado, que resultó en un aumento significativo y duradero de la actividad de ventas.



Los precios y las ventas están por encima de la media de la UE

España está superando a la UE

España ha superado claramente la media de la UE en crecimiento tanto en ventas como en precios en la primera mitad del año, con una subida del precio para el T2 casi tres veces superior a la media de la UE y con un crecimiento de las ventas casi a la cabeza de la UE en el segundo trimestre.

+28 % por encima de la media de la década

La demanda extranjera se mantiene firme

Las ventas a compradores extranjeros durante la primera mitad del año han aumentado un 1 % interanual, alcanzando el segundo nivel más alto registrado y superando en un 28 % la media de la década. El interés de los inversores extranjeros ha aumentado significativamente tras la pandemia y esta dinámica se ha mantenido desde dicho acontecimiento clave.

+5 % Aumento en el precio de las viviendas

Precios en subida constante

Los precios de la vivienda en España han ido subiendo de forma constante en la última década, por lo que se han conseguido ganancias de capital sin volatilidad, lo que ofrece mayor tranquilidad para los compradores de viviendas e inversores. En la primera mitad del año, el precio medio de la vivienda en España ha aumentado un 5 % anual, según las cifras del Colegio de Notarios y un 7 % según el Instituto Nacional de Estadística (INE). De esta forma, se calcula un incremento promedio anual del 3,5 % en la última década, incluso con las cifras más conservadoras del Colegio de Notarios.

+24 % por encima de la media de los últimos diez años

Ventas de viviendas nuevas

La demanda de viviendas de obra nueva se ha mantenido sólida este año, con ventas en el primer semestre que han alcanzado los niveles máximos de la década, es decir, con un incremento del 24 % en comparación con la media de los últimos diez años. Sin embargo, la construcción de viviendas se ha desplomado hasta casi el nivel más bajo de la década, con una caída del 53 % interanual. Estos datos ponen de manifiesto la escasez de viviendas de obra nueva en venta que ya está obstaculizando el crecimiento del mercado. Un segmento particularmente fuerte ha sido el de las residencias de marca en ubicaciones exclusivas como Marbella, Barcelona y Madrid, donde Lucas Fox está al frente en el desarrollo de este nicho alentador.

€ Las regiones de lujo han logrado mejores resultados en el retorno de la inversión

El lado positivo del segmento de lujo

En las regiones exclusivas que prefieren los inversores extranjeros y con las que operamos en Lucas Fox, los precios de la vivienda han aumentado, por lo general, con un ratio superior a la media nacional, con excepciones notables como Madrid y Barcelona, donde la subida de precios se ha ralentizado. Sin embargo, en términos del crecimiento del volumen de ventas durante el primer semestre del año, en la mayoría de estas regiones, cayó por debajo de la media nacional, debido a la escasez de viviendas disponibles en venta en los mercados más dinámicos, lo que ha limitado el crecimiento.



Visión para 2025

Impulso imparable

El mercado inmobiliario español refleja la perspectiva económica del país, el crecimiento de la población y su atractivo para los inversores extranjeros y todos estos factores avanzan en una dirección muy positiva en 2024. El FMI ha elevado su pronóstico de crecimiento para España al 2,9 % este año —el más elevado entre las economías desarrolladas— con expectativas similares para 2025. De ser así, debería fortalecer el poder adquisitivo local y la demanda de viviendas. El Banco de España ha señalado que el país necesita construir medio millón de viviendas nuevas para finales de 2025 para satisfacer las necesidades de una población en crecimiento y, con una demanda tan fuerte, proyectos de obra nueva serán cruciales para explotar al máximo el potencial del mercado. Mientras, sus atractivos constantes como un destino que ofrece un estilo de vida único siguen despertando el interés de cada vez más inversores extranjeros de un mercado internacional diversificado, especialmente en el segmento de alta gama. Este es un factor clave para los compradores internacionales, especialmente los del norte de Europa, que seguirán siendo un mercado clave, junto con los de América del Norte y América Latina. Además, la caída de los tipos de interés está reduciendo los costes de financiación, lo que probablemente aumentará la actividad de compra tanto local como extranjera en los próximos meses. Con todo ello, esperamos que el mercado mantenga un rendimiento positivo en el resto del año y de cara a 2025.

Análisis del mercado

01 Transacciones

Se produjeron 350 818 ventas de propiedades residenciales en la primera mitad del año (Fuente: Notarios); el segundo nivel más alto de la última década, que se ha visto superado únicamente por el auge postpandemia del 2022.

De cara al futuro

El total anual de ventas acumuladas sugiere que las ventas están recuperando su ritmo tras una breve desaceleración que se produjo después del auge postpandemia. También se espera que la caída de los tipos de interés dé un nuevo impulso a las ventas en la segunda mitad del año.

+6 %
Interanual
Primer semestre

+23 %
Comparativa
con la media de los últimos 10 años

+21 %
Comparativa
con el 2019, prepandemia



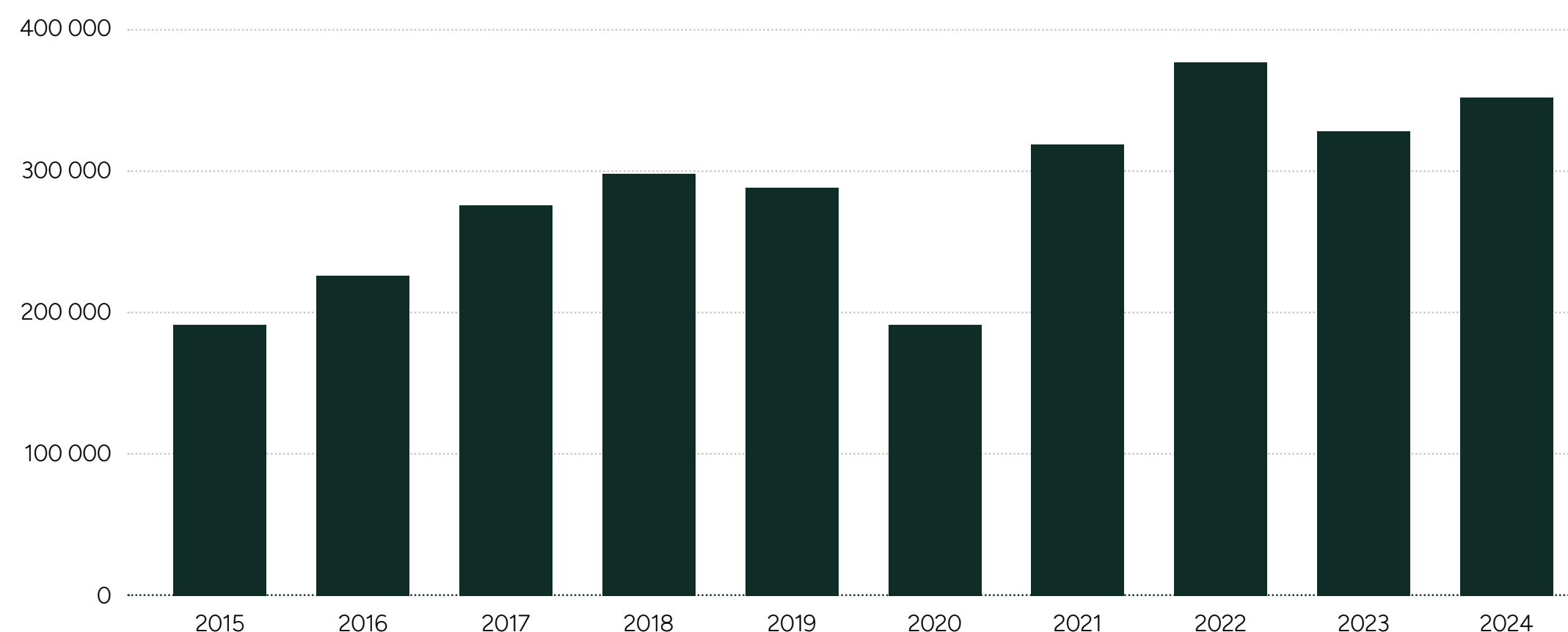
La fuerte demanda de propiedades en España ha sido remarcable en el mundo postpandemia y envía el mensaje a los inversores de que el mercado inmobiliario español cuenta con unos cimientos fuertes.



ALEX VAUGHAN
Cofundador

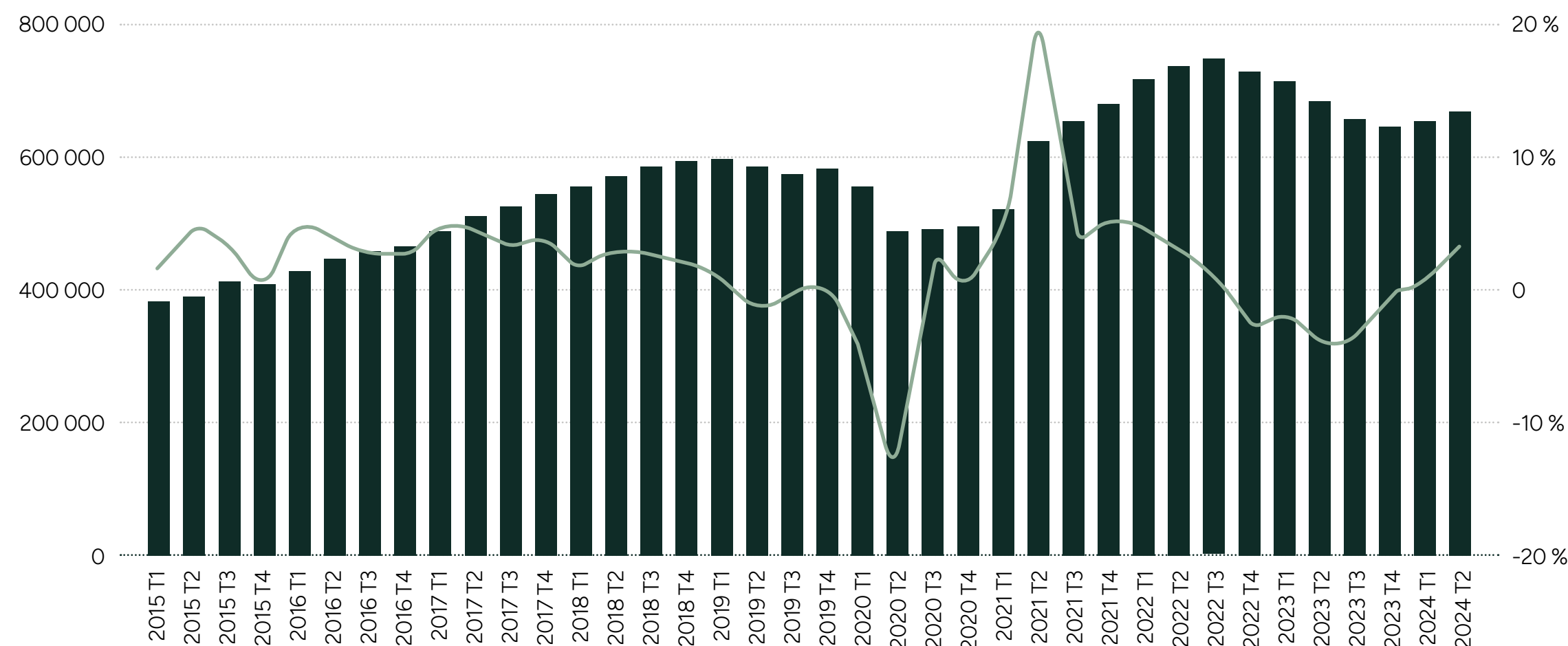
VENTAS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES EN ESPAÑA

Fuente: Notarios · Período: S1



TOTAL VENTAS ACUMULADAS

Fuente: Notarios · Período: Total acumulado por años



Análisis del mercado

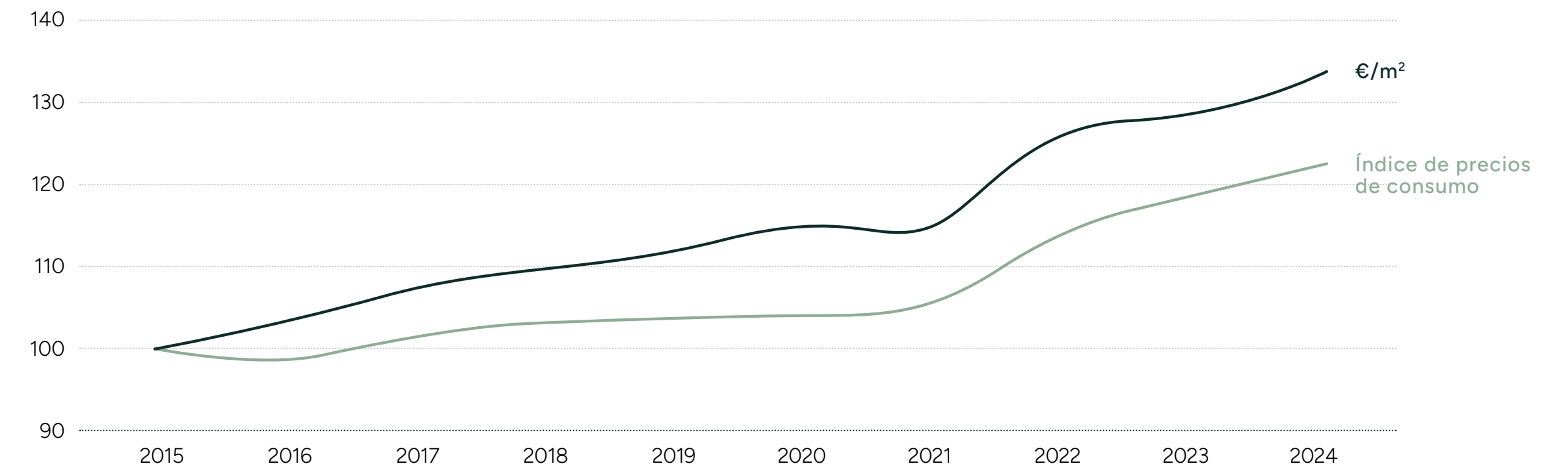
02 Precios

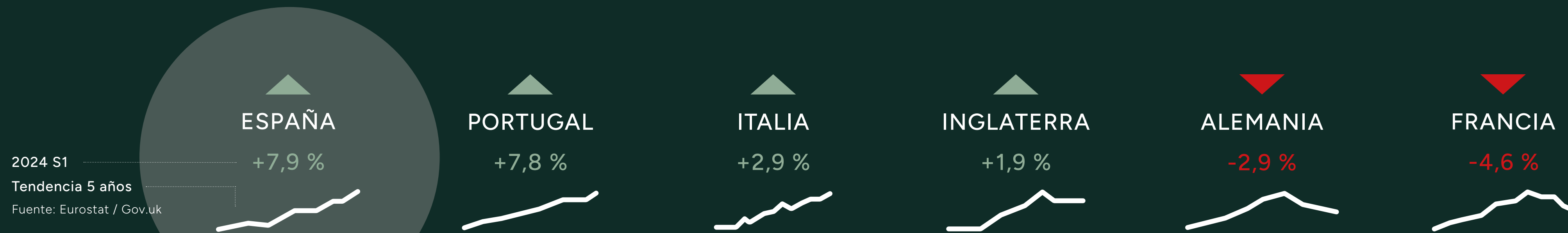
Índice de precios de la vivienda

Los precios de la vivienda en España subieron un 5 % de media en el primer semestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior y un 35 % en comparación con la última década (términos nominales), según el Colegio de Notarios. La vivienda en España ha logrado un buen rendimiento real, por encima de la inflación, en la última década.

PRECIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA E ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO

Fuente: Notarios / INE · Periodo: S1





2024 S1
Tendencia 5 años
Fuente: Eurostat / Gov.uk

Comparativa con otros países europeos

En comparación con otros 12 países europeos que cuentan con importantes fuentes de compradores o de competidores, España presenta un perfil de precios alentador para los inversores. Desde 2015, España ha superado a ocho de los doce países en ganancias de capital y a diez de los doce en términos de crecimiento de precios en el segundo trimestre.

Ventas frente a precios de salida

Las expectativas de los vendedores han ido creciendo más o menos en línea con los precios de venta en los últimos cinco años, con unos precios de salida un 26 % más elevados desde el T1 de 2019, en comparación con un incremento del 21 % en los precios de venta para el mismo periodo.

De cara al futuro

La alta demanda, la caída de los tipos de interés y las limitaciones de la oferta sugieren que los precios de las viviendas en España se mantendrán estables durante 2024.

+26 %

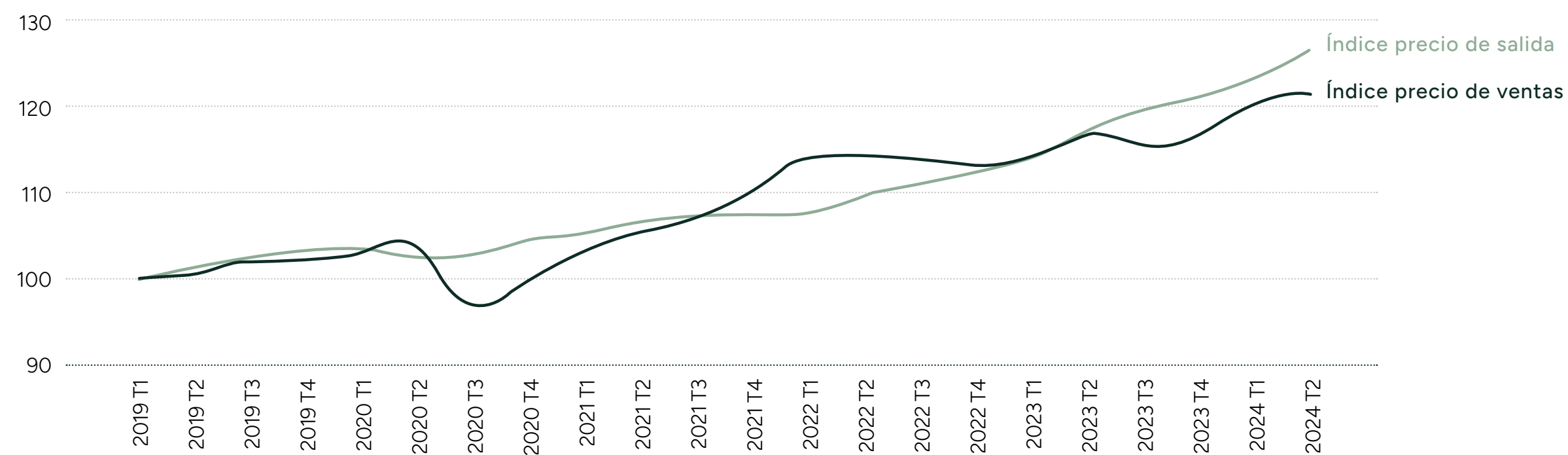
**Precios de salida
Comparativa con T1
2019**

+21 %

**Precios de venta
Comparativa con T1
2019**

ÍNDICE DE PRECIOS DE VENTA FRENTE A PRECIOS DE SALIDA

Fuente: Notarios / Idealista



”

Dado el mercado actual, los vendedores tienen la sartén por el mango en la negociación de precios, especialmente en los mercados dinámicos y en los segmentos en los que hay más compradores que vendedores. Dicho esto, los vendedores todavía tienen margen para negociar.



STIJN TEEUWEN
Cofundador



Análisis del mercado

03

Préstamos hipotecarios

En el primer semestre, la apertura de préstamos hipotecarios ha aumentado en un 14 % interanual y en un 17 % en comparación con 2019. El número de nuevas hipotecas firmadas fue un 21 % superior a la media de la última década.

La cifra de nuevas hipotecas se ha mantenido sorprendentemente fuerte, a pesar de los tipos de interés más altos, y esta cifra ha aumentado en la primera mitad al reducirse los tipos del Euribor.

HIPOTECAS S1 2024

163 859
Unidades

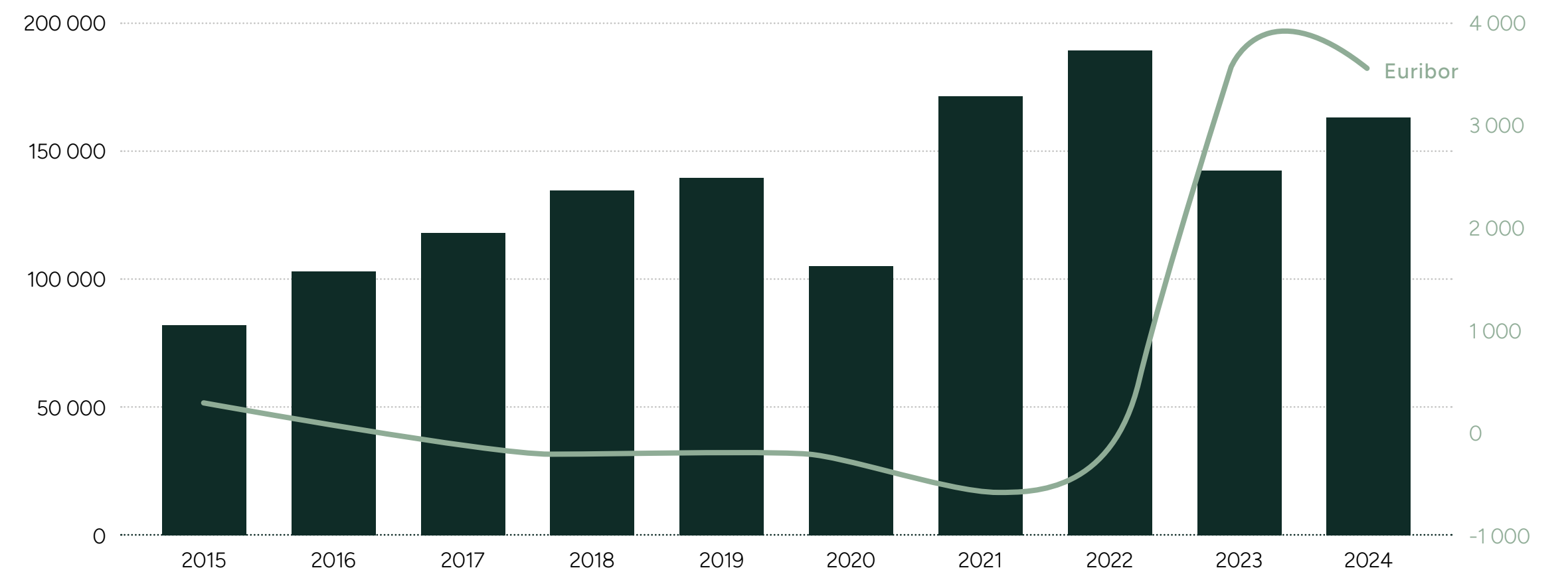
+13 %
Interanual

+21 %
Comparativa con la media de 10 años

+17 %
Comparativa con 2019

NUEVAS HIPOTECAS Y EURIBOR

Fuente: Notarios / Banco de España · Periodo: S1



“La apertura de préstamos hipotecarios nuevos es fundamental para financiar el mercado de la vivienda, por lo que la reciente reducción de los tipos de interés hipotecarios y el aumento del número de préstamos será un apoyo para el mercado en el próximo año.”



ALEX VAUGHAN
Cofundador

Análisis del mercado

04

Oferta de obra nueva

En España, no se están construyendo suficientes viviendas nuevas para seguir el ritmo de los cambios demográficos y de la demanda. El total acumulado de solicitudes de planificación en los últimos cuatro trimestres hasta el primer trimestre de este año fue menor que en el mismo período de 2019 y ha disminuido durante dos años consecutivos.



Con los cambios demográficos como el aumento de la población y la formación de unidades familiares, se espera que la demanda de viviendas crezca, por lo que la falta de construcción de viviendas de obra nueva supondrá una presión para el mercado. En España, no se están construyendo suficientes viviendas de obra nueva para satisfacer la demanda, lo que incrementará la presión sobre los precios.



ALEX VAUGHAN
Cofundador

VENTAS DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

61 357

Unidades

+2 %

Interanual

+24 %

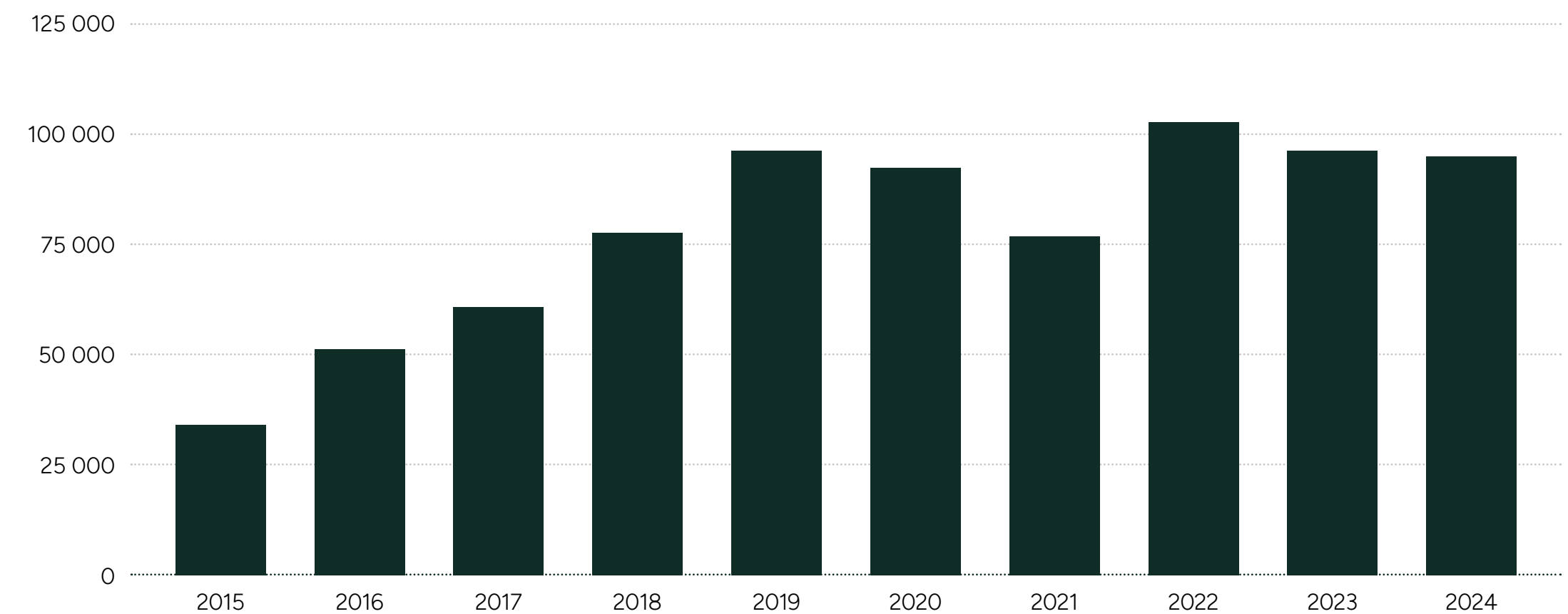
Comparativa con la media de 10 años

+25 %

Comparativa con 2019

INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Fuente: Gobierno · Periodo: Total acumulado del T1 para los últimos cuatro trimestres



“El sector de las residencias de marca en España está experimentando un crecimiento significativo, alentado por una fuerte economía, un turismo en crecimiento y una demanda al alza de individuos de alto patrimonio que buscan experiencias de vida lujosas y exclusivas. Mientras la mayoría de las promociones de obra nueva planificadas y existentes se localizan en la Costa del Sol, las ciudades más importantes como Madrid y Barcelona también están siendo testigos del aumento de la actividad. Lucas Fox está al frente del desarrollo de este prometedor nicho de mercado.”



ALEX VAUGHAN

Cofundador

Análisis del mercado

05 Compradores internacionales

Durante el primer semestre, se produjeron 64 735 ventas de viviendas en España cuyo comprador era extranjero, el segundo nivel más alto registrado, según las cifras del Gobierno. Esto supone un incremento del 1 % en comparación con el mismo periodo del año anterior y un aumento del 28 % en comparación con la media de la década. La cuota de mercado de los compradores internacionales fue del 19 %, un punto por debajo del año anterior. En el segundo trimestre, las ventas extranjeras aumentaron un 5 %, por lo que el crecimiento se ha acelerado a medida que el año ha ido avanzando.

64 735
Ventas

+1 %
Interanual

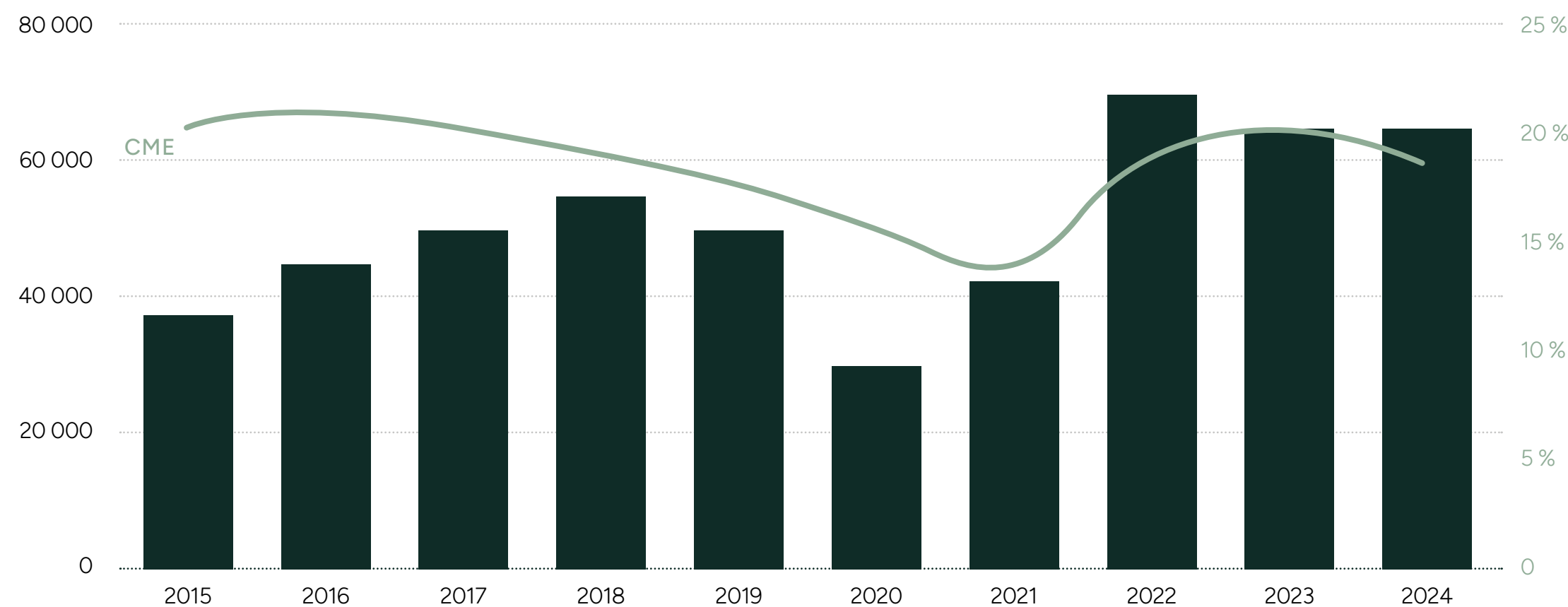
+28 %
Comparativa con la media de 10 años

19 %
Cuota de mercado compradores extranjeros



VENTAS INTERNACIONALES Y CUOTA DE MERCADO EXTRANJERA (CME)

Fuente: Gobierno · Periodo: S1



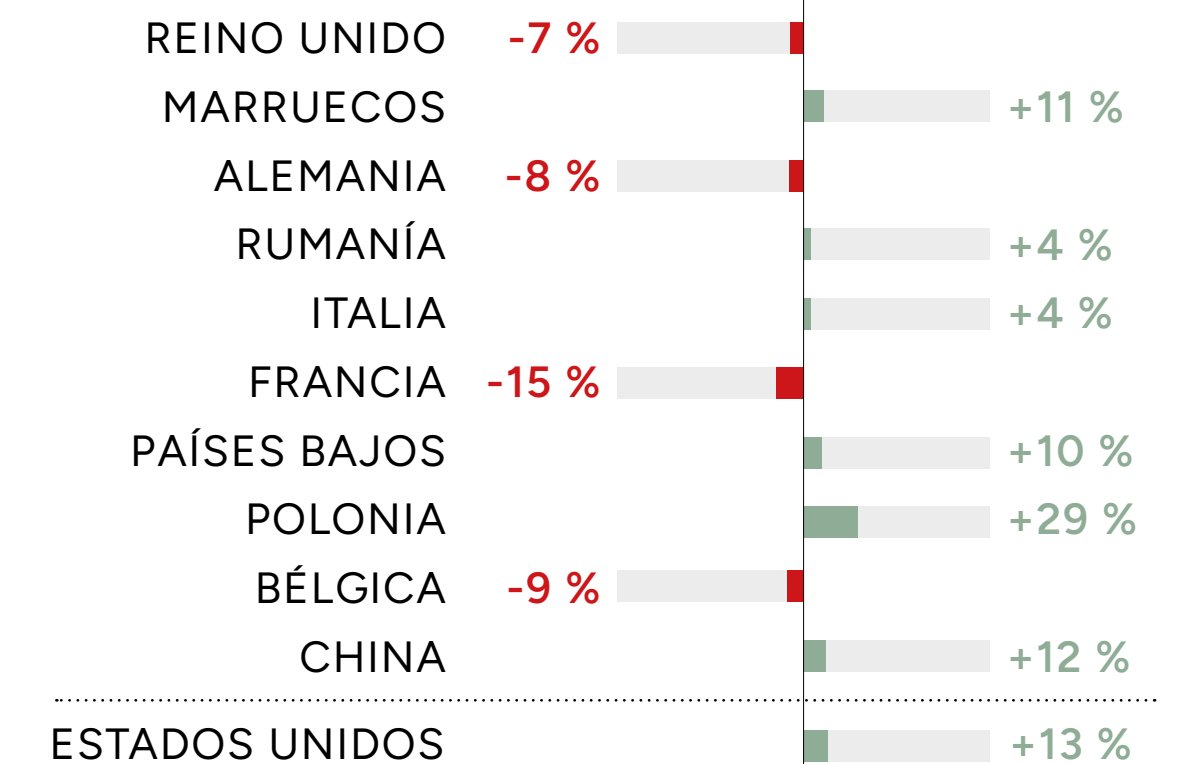
DEMANDA EXTRANJERA: CUOTA DE MERCADO POR PAÍSES (TOP 10)

Fuente: Notarios · Periodo: S1 2024



DEMANDA EXTRANJERA: % INTERANUAL DE CAMBIO POR PAÍS (TOP 10)

Fuente: Notarios · Periodo: S1 2024



“En los últimos tres años, España ha atraído a nuevos compradores de todo el mundo, gracias a su envidiable clima y su apreciada calidad de vida, ya que muchas personas reconsideraron sus prioridades a raíz de la pandemia. De esta forma, se desencadenó un cambio significativo en la demanda extranjera de viviendas en España. Las ventas internacionales se han mantenido a un nivel significativamente más alto en estos últimos tres años y no hay motivos para pensar que los inversores extranjeros pierdan su interés en España en la segunda mitad de 2024.”



STIJN TEEUWEN
Cofundador

Análisis del mercado

06 Prime

La oferta total de viviendas anunciadas en venta a mitad de año disminuyó un 12 % en comparación con el mismo período del año pasado, lo que refleja la existencia de un mercado más ajustado. Sin embargo, la oferta de propiedades exclusivas con un precio de 2,5 millones de euros o más aumentó un 7 %, hasta alcanzar las 14 200 publicaciones.

14 200
Prime Listings

+7 %
Interanual

INVENTARIO DE PROPIEDADES DE LUJO EN VENTA EN ESPAÑA Y ANDORRA POR UBICACIÓN

Fuente: Idealista · Período: S1 2024

	Listings > €2,5M	Share of Local Market	Share of Prime Market
1. MÁLAGA	4 267	10 %	30 %
2. MALLORCA	3 869	18 %	27 %
3. MADRID	1 260	4 %	9 %
4. BARCELONA	995	2 %	7 %
5. ALICANTE	948	2 %	7 %
6. IBIZA	832	32 %	6 %
7. GIRONA	583	2 %	4 %
8. CÁDIZ	338	3 %	2 %
9. TENERIFE	321	3 %	2 %
10. MENORCA	149	6 %	1 %

VENTAS DE PROPIEDADES PRIME POR UBICACIÓN

Ventas de Lucas Fox por ≥2,5M € · Período: S1 2024



1. COSTA BRAVA	37,5 %
2. CIUDAD DE BARCELONA	12,5 %
3. GARRAF	12,5 %
4. IBIZA	12,5 %
5. ALREDEDORES DE MADRID	12,5 %
6. CIUDAD DE ALICANTE	6,3 %
7. ZONAS URBANAS DE ANDORRA	6,3 %

VENTAS PRIME POR ORIGEN DEL COMPRADOR

Ventas de Lucas Fox por ≥2,5M € · Período: S1 2024



1. ASIA CENTRAL	12,5 %
2. LATINOAMÉRICA	6,3 %
3. ORIENTE MEDIO	6,3 %
4. AMÉRICA DEL NORTE	6,3 %
5. OCEANÍA	6,3 %





Perfil del comprador de Lucas Fox

Un análisis de nuestro perfil de compradores en la primera mitad de 2024, según los datos de los contratos de venta recién creados para todos nuestros mercados, ofrece una visión única del perfil de los compradores de alto nivel en España. Este perfil de comprador refleja nuestro posicionamiento en el segmento de lujo y en determinadas regiones, pero no es representativo del mercado en general.

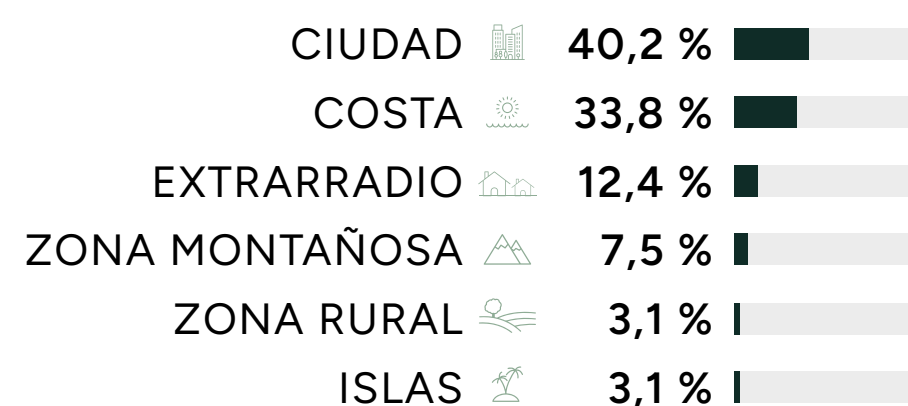
VENTAS INTERNACIONALES Y LOCALES

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



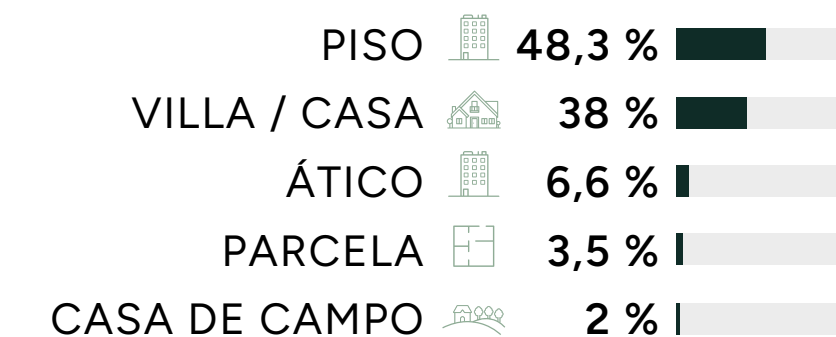
VENTAS POR TIPO DE UBICACIÓN

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



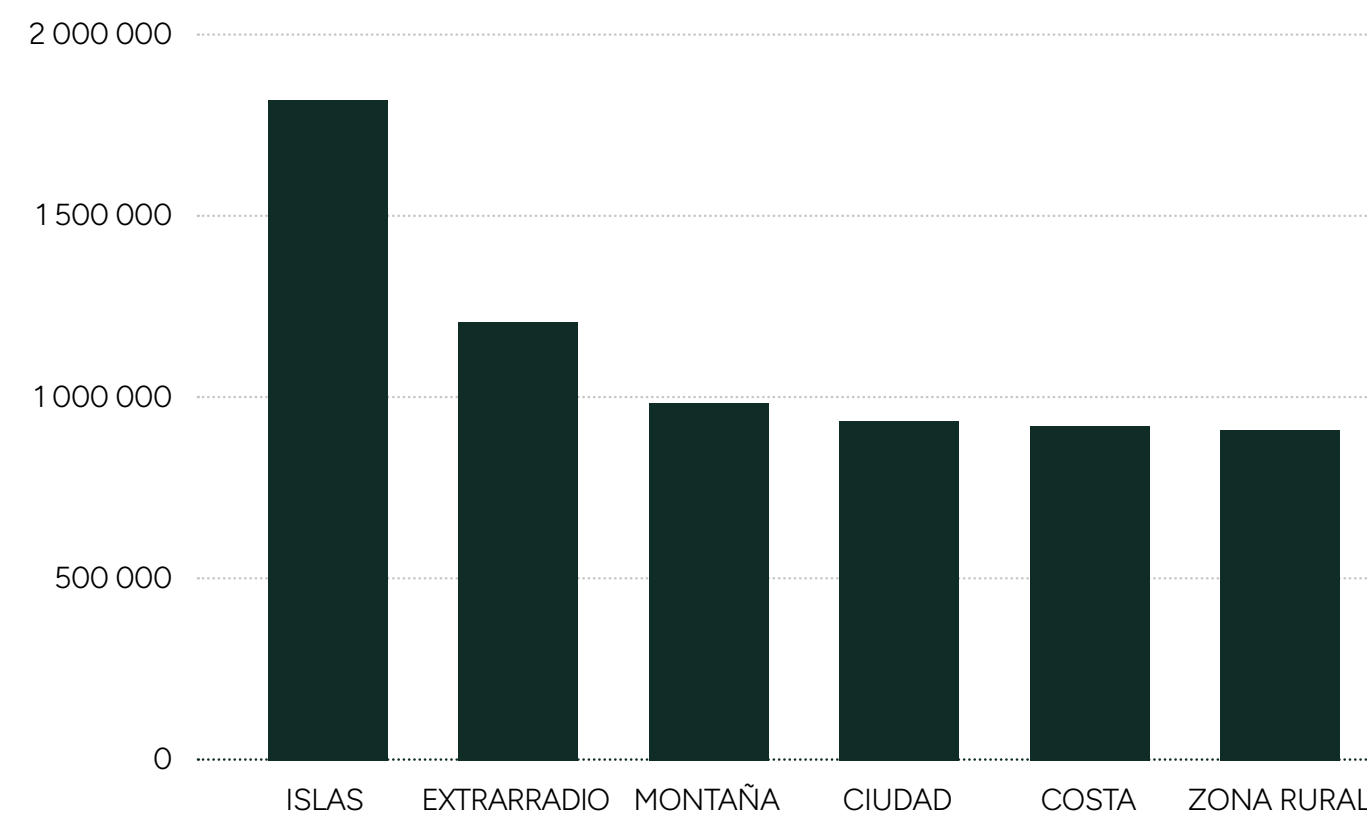
VENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



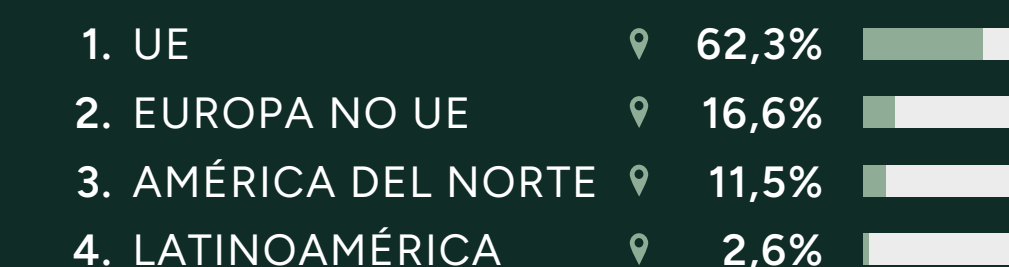
TIPO DE UBICACIÓN Y PRESUPUESTO MEDIO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



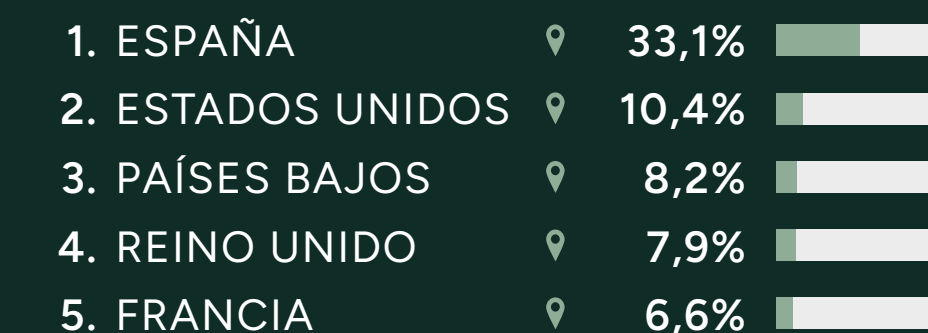
VENTAS POR REGIÓN GLOBAL

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



VENTAS POR PAÍS

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



Análisis regional



Documento interactivo

1. Barcelona	19
2. Barcelona, costas del Maresme y Garraf	21
3. Gerona y la Costa Brava	24
4. La Cerdaña y Andorra	27
5. Tarragona y la Costa Dorada	30
6. Islas Baleares	32
7. Valencia	35
8. Alicante y la Costa Blanca	37
9. Malaga y la Costa Del Sol	40
10. Madrid	43
11. San Sebastián	46
12. Pontevedra y Vigo	48

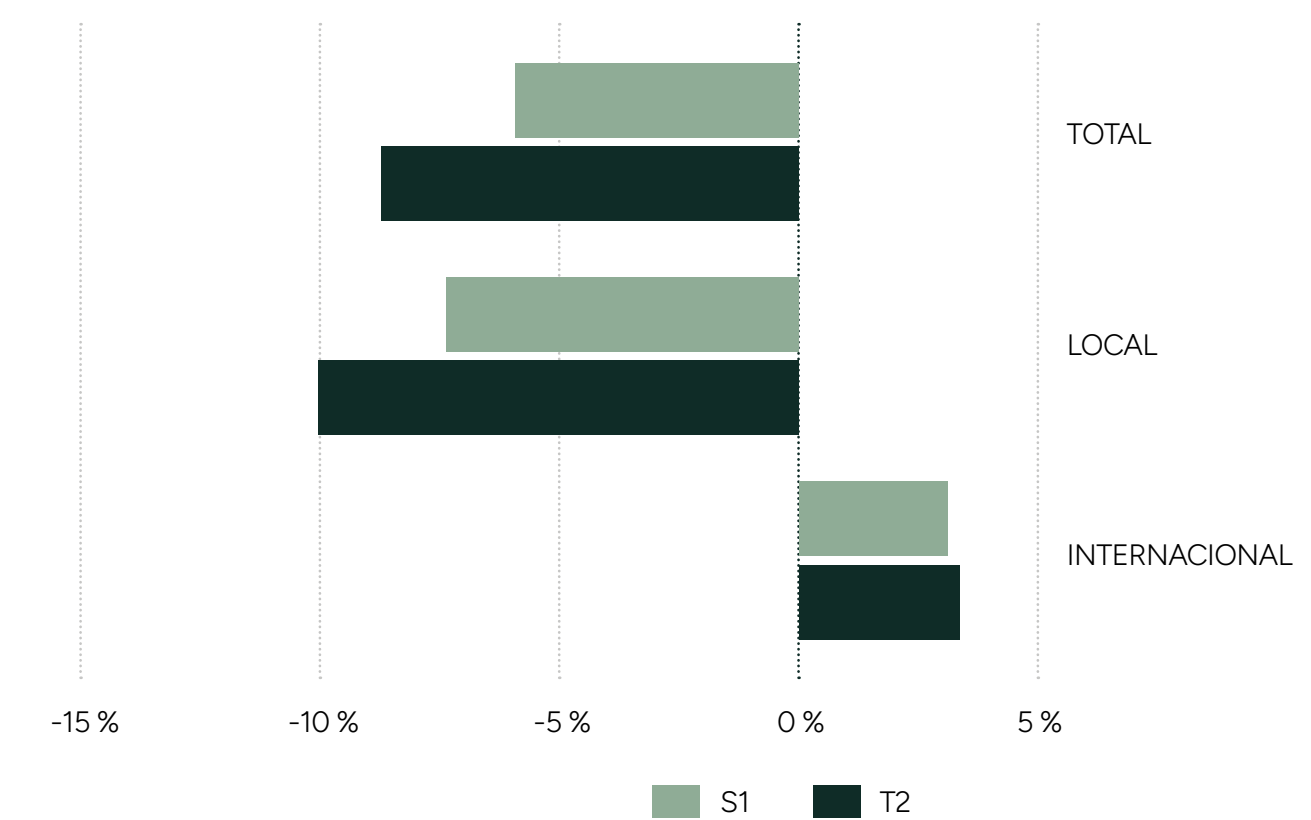
Barcelona

Visión general

Las ventas en la provincia de Barcelona aumentaron un 6 % en el primer semestre año, con un 12 % en el segundo trimestre, impulsadas por el aumento de la demanda local y extranjera. Las ventas con compradores extranjeros crecieron un 8 % en el primer semestre y un 14 % en el segundo trimestre, que indica la fuerte demanda internacional. La cuota de mercado de compradores extranjeros fue del 17 % en la primera mitad del año.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE BARCELONA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Asociación de Registradores de la Propiedad · Periodo: S1 & T2 2024



Ciudad de Barcelona y alrededores

Ventas y precios

VENTAS EN LA CIUDAD DE BARCELONA Y EXTRARRADIO

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

BARCELONA

8 505

Ventas



Tendencia 10 años

+3 % Interanual
+9 % Comparativa con la media de 10 años
+10 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN LA CIUDAD DE BARCELONA Y EXTRARRADIO

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

4 349

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 10 años

+7 % Interanual
+2 % Comparativa con 2019

SANT CUGAT

454

Ventas



Tendencia 10 años

+25 % Interanual
-3 % Comparativa con la media de 10 años
-8 % Comparativa con 2019

4 327

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 10 años

+5 % Interanual
+24 % Comparativa con 2019

SANT JUST DESVERN

71

Ventas



Tendencia 10 años

+3 % Interanual
-34 % Comparativa con la media de 10 años
-45 % Comparativa con 2019

3 846

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 10 años

+4 % Interanual
+9 % Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
CIUDAD DE BARCELONA	992 817 €	-3 %
ALREDEDORES DE BARCELONA	819 989 €	-5 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	60 %
2. AMÉRICA DEL NORTE	13 %
3. EUROPA NO UE	12 %
4. LATINOAMÉRICA	4 %
5. SUDESTE ASIÁTICO	3 %
6. LEJANO ORIENTE	2 %
7. NORTE DE ÁFRICA	2 %
8. OCEANÍA	2 %
9. ORIENTE MEDIO	1 %
10. ASIA DEL SUR	1 %
11. ÁFRICA SUBSAHARIANA	1 %

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

RESIDENCIA PRINCIPAL	82 %
INVERSIÓN	5 %
SEGUNDA VIVIENDA	5 %
GOLDEN VISA	4 %
DESCONOCIDO	4 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

PISO	74 %
VILLA / CASA	11 %
ÁTICO	11 %
PARCELA	3 %
LOFT	1 %

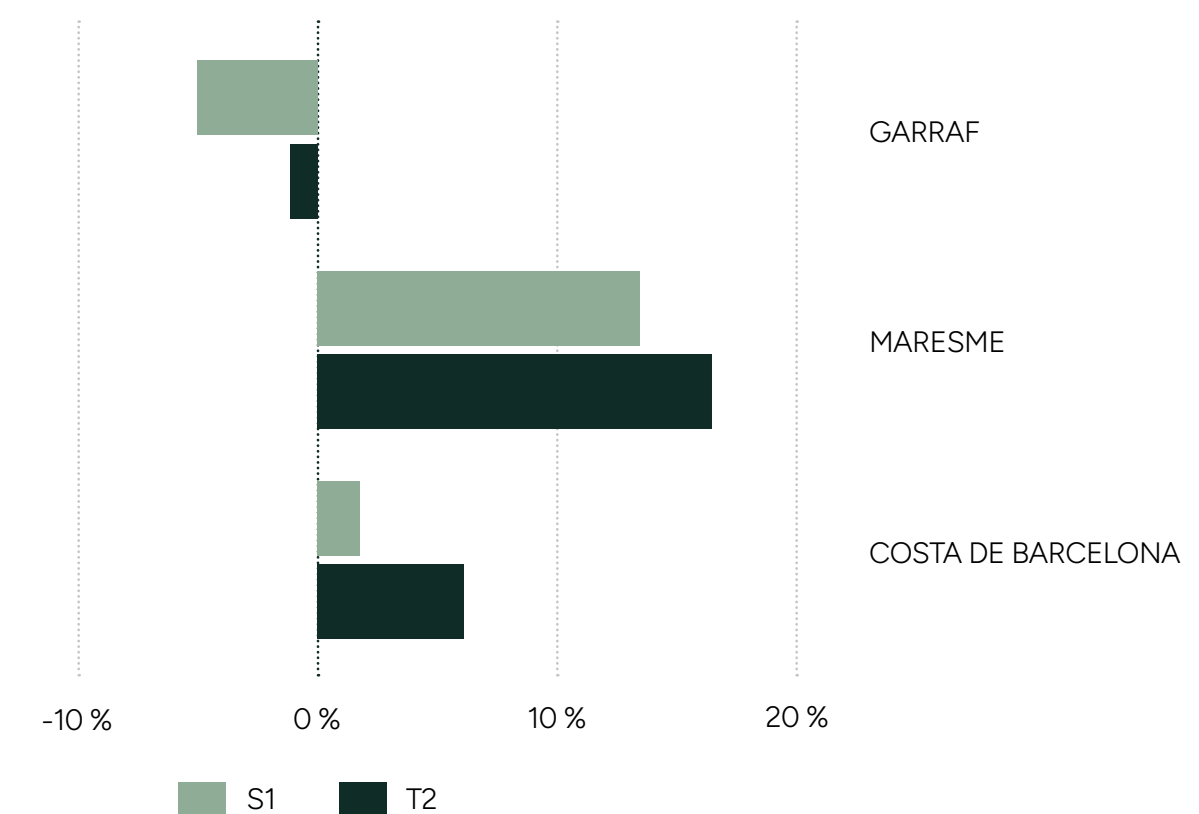
Barcelona, costas del Maresme y Garraf



Visión general

Las ventas en las costas barcelonesas del Maresme y el Garraf crecieron un 2 % en el primer semestre y un 6 % en el segundo trimestre, con un aumento de las ventas a medida que avanzaba el año. El fuerte crecimiento de las ventas en la costa del Maresme - un 16 % más en T2 - compensó un ligero descenso de las ventas en la costa del Garraf, que cayeron un 1 % en T2.

VENTAS EN LA COSTA DE BARCELONA: INTERANUAL
Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024



Barcelona, costas del Maresme y Garraf

Ventas y precios

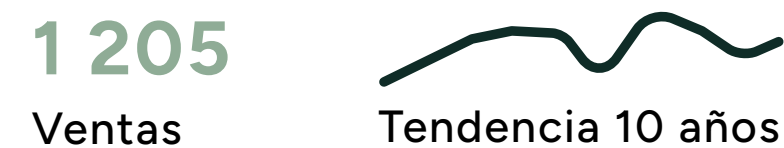
VENTAS EN LAS COSTAS DEL MARESME Y GARRAF
Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

GARRAF



-5 % Interanual
+12 % Comparativa con la media de 10 años
+5 % Comparativa con 2019

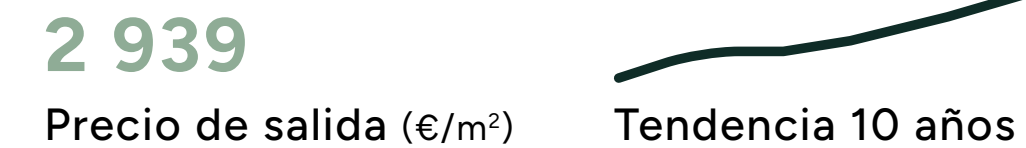
MARESME



+13 % Interanual
+7 % Comparativa con la media de 10 años
-5 % Comparativa con 2019

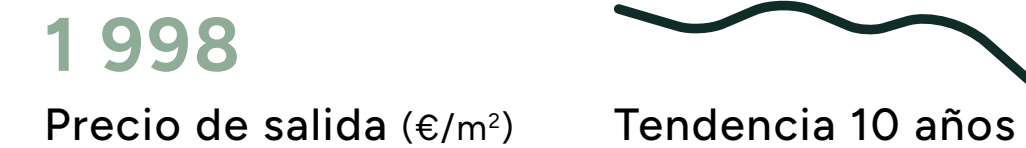
PRECIOS EN LA COSTA DEL MARESME
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

ALELLA



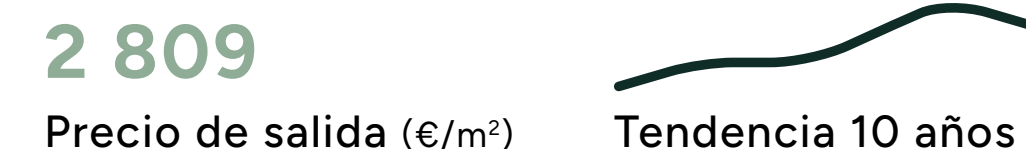
3 % Interanual
17 % Comparativa con 2019

MATARÓ



-6 % Interanual
-5 % Comparativa con 2019

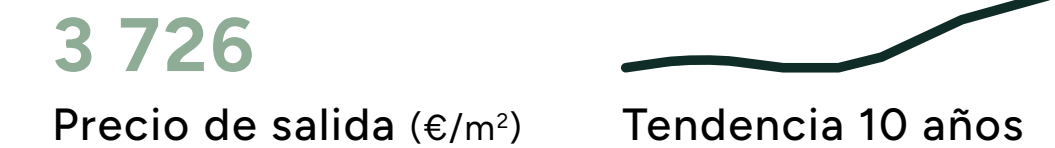
TEIA



-5 % Interanual
20 % Comparativa con 2019

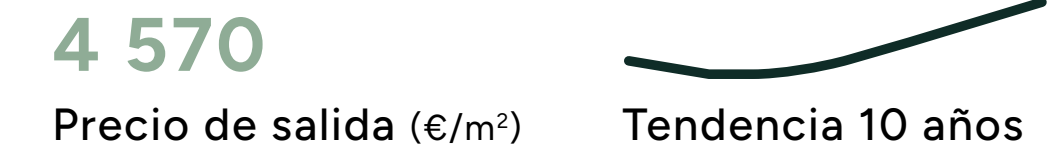
PRECIOS EN LA COSTA DEL GARRAF
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

CASTELLDEFELS



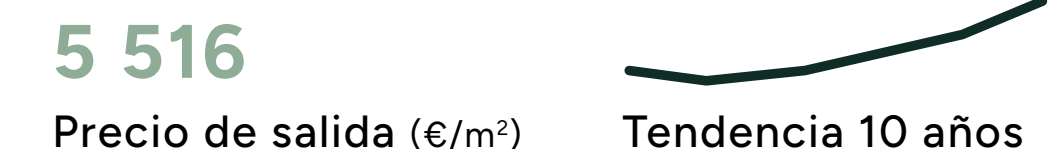
3 % Interanual
10 % Comparativa con 2019

SITGES



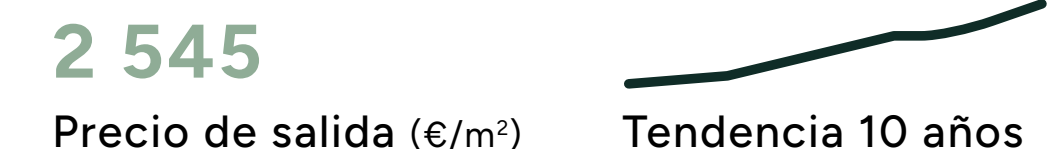
7 % Interanual
21 % Comparativa con 2019

GAVÀ



11 % Interanual
26 % Comparativa con 2019

VILANOVA



9 % Interanual
32 % Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
MARESME	906 538 €	-10 %
COSTA DEL GARRAF	878 397 €	-7 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	64 %
2. EUROPA NO UE	21 %
3. AMÉRICA DEL NORTE	7 %
4. LEJANO ORIENTE	5 %
5. ASIA CENTRAL	2 %

MOTIVO DE COMPRA

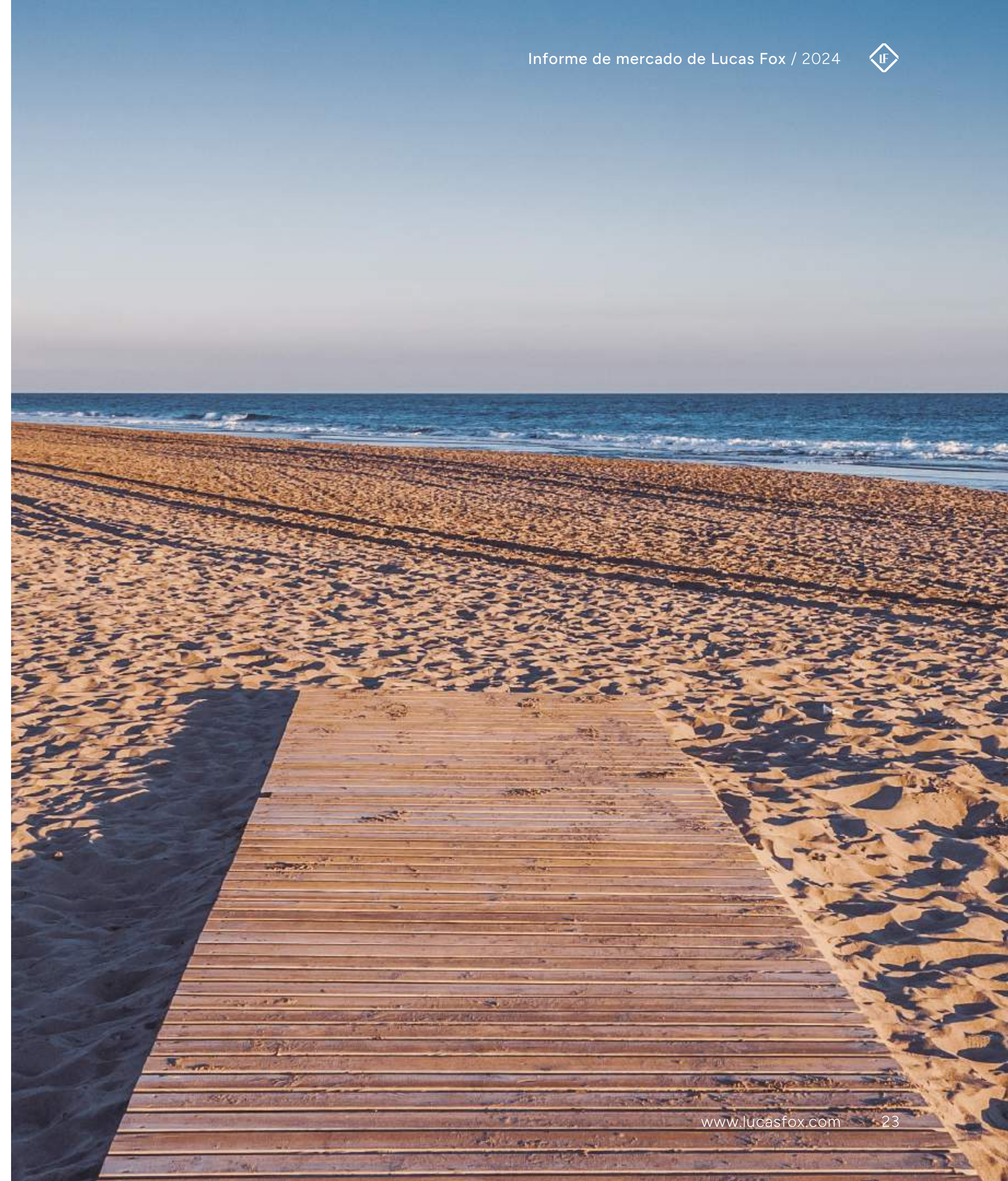
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

RESIDENCIA PRINCIPAL	60 %
SEGUNDA VIVIENDA	29 %
GOLDEN VISA	7 %
DESCONOCIDO	5 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

VILLA / CASA	55 %
PISO	33 %
PARCELA	10 %
ÁTICO	2 %



Girona y la Costa Brava

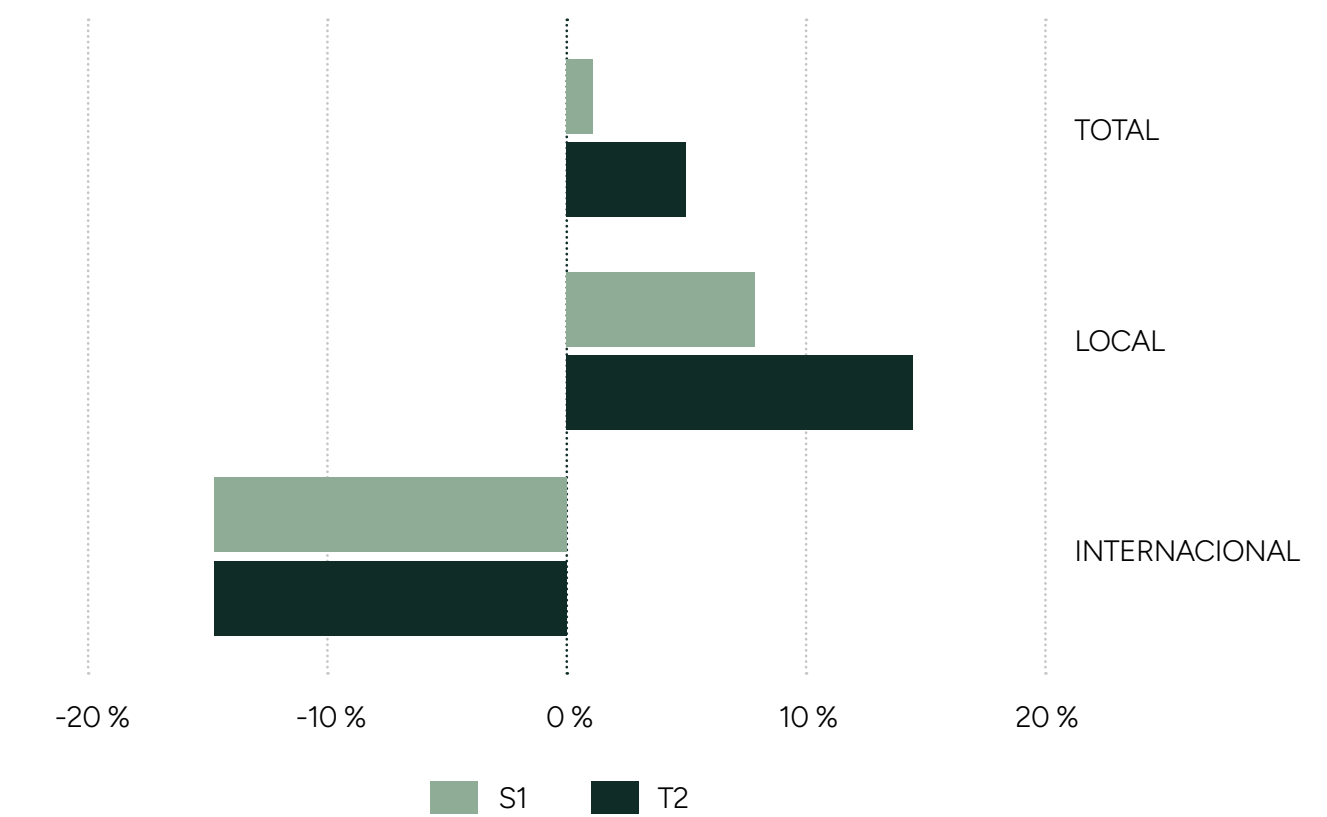


Visión general

Las ventas en la provincia de Girona —que alberga la Costa Brava y el Empordà— aumentaron un 1 % en el primer semestre, gracias al crecimiento de la demanda española que compensó una disminución del 14 % en el número de compradores extranjeros.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE GIRONA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Período: S1 & T2 2024



Girona y la Costa Brava

Ventas y precios

VENTAS EN GIRONA Y LA COSTA BRAVA
Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

CIUDAD DE GIRONA

776

Ventas



Tendencia 10 años

+25 % Interanual
+35 % Comparativa con la media de 10 años
+42 % Comparativa con 2019

COSTA BRAVA

2 706

Ventas



Tendencia 10 años

+1 % Interanual
+22 % Comparativa con la media de 10 años
+16 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN GIRONA Y LA COSTA BRAVA
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

GIRONA

2 515

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+10 % Interanual
+19 % Comparativa con 2019

BEGUR

3 610

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+7 % Interanual
+30 % Comparativa con 2019

PALS

2 813

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+11 % Interanual
+22 % Comparativa con 2019

PLATJA D'ARO

3 368

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+3 % Interanual
+18 % Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
COSTA BRAVA	1 260 867 €	-8 %
EMPORDÀ	896 091 €	-8 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	66 %
2. EUROPA NO UE	15 %
3. AMÉRICA DEL NORTE	15 %
4. LATINOAMÉRICA	3 %
5. ORIENTE MEDIO	2 %

MOTIVO DE COMPRA

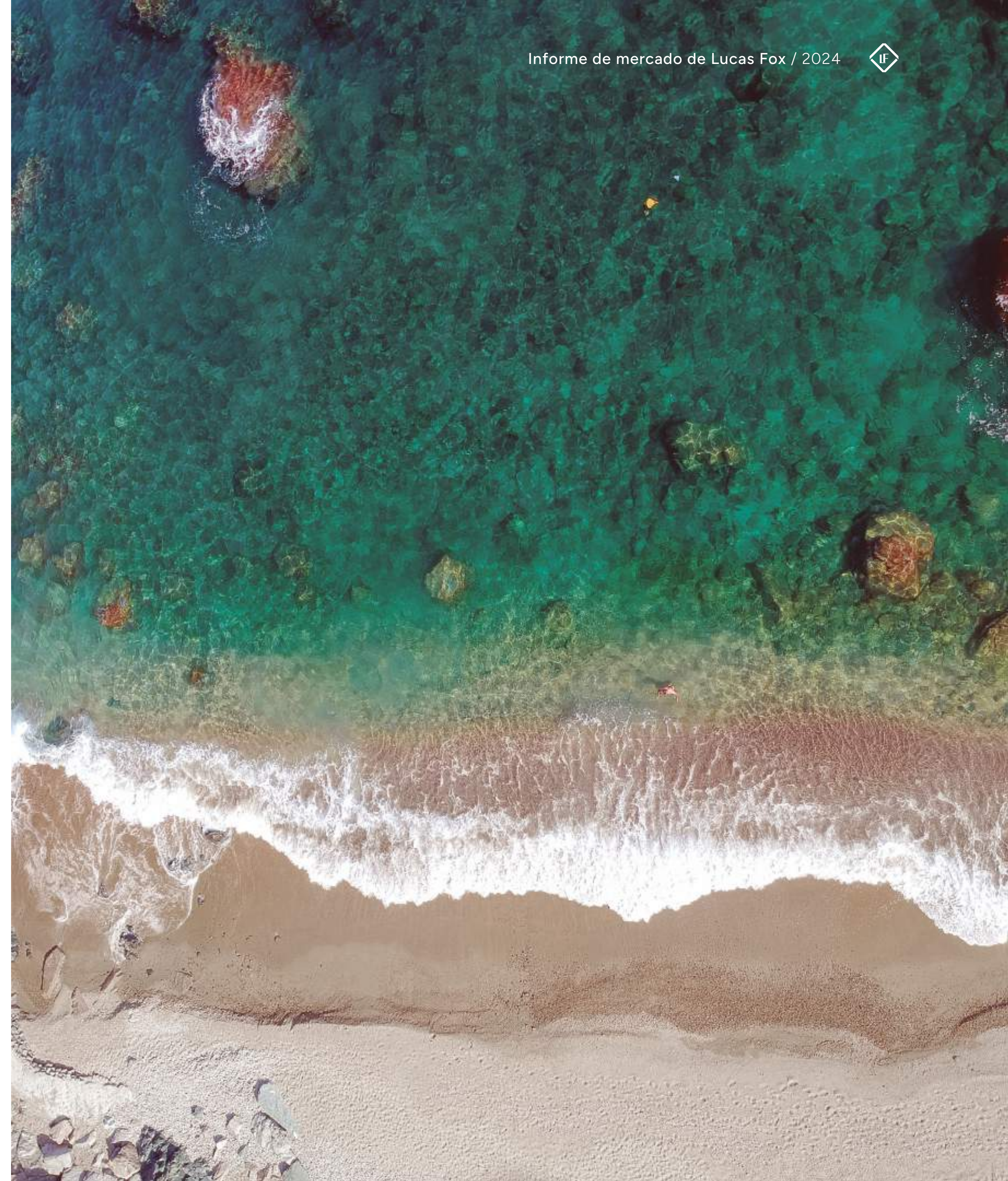
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

SEGUNDA VIVIENDA	79 %
RESIDENCIA PRINCIPAL	10 %
INVERSIÓN	8 %
DESCONOCIDO	3 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

VILLA / CASA	55 %
CASA DE CAMPO	33 %
PARCELA	10 %
PISO	2 %
EDIFICIO	2 %



La Cerdanya & Andorra

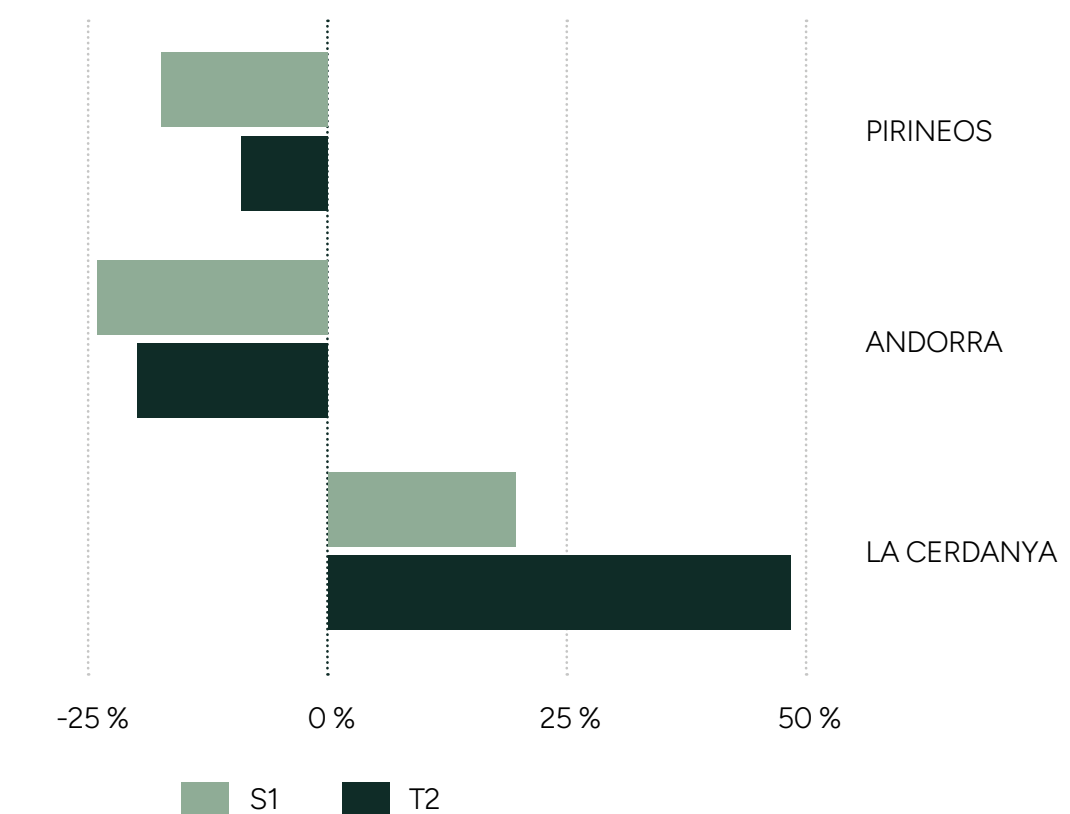


Visión general

Las ventas totales en las regiones de los Pirineos de La Cerdanya y Andorra disminuyeron un 17% en el primer semestre, debido a un descenso de los volúmenes de ventas en el mercado más grande de Andorra. En La Cerdanya, que forma parte de la provincia catalana de Girona, al este de Andorra, en los Pirineos, las ventas aumentaron un 19% en el primer semestre y casi un 50% en el segundo.

VENTAS EN LA REGIÓN DE LOS PIRINEOS: INTERANUAL

Fuente: Gobierno, Consell de Andorra · Periodo: S1 & T2 2024



La Cerdanya

Ventas y precios

VENTAS EN LA CERDANYA

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

CERDANYA

204

Ventas



Tendencia 10 años

+19 %

Interanual

+24 %

Comparativa con la media de 10 años

+10 %

Comparativa con 2019

PRECIOS EN LA CERDANYA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

PUIGCERDÁ

2 702

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+13 %

Interanual

+36 %

Comparativa con 2019

Perfil del comprador

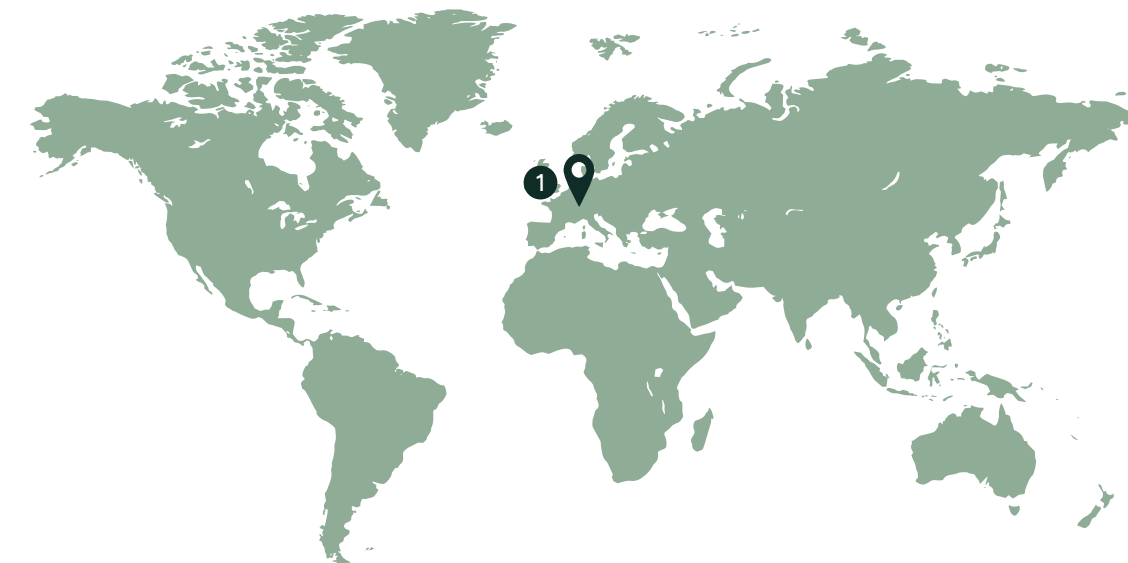
PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
LA CERDANYA	800 500 €	-6 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE

100 %

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

SEGUNDA VIVIENDA

100 %

TIPO DE PROPIEDAD

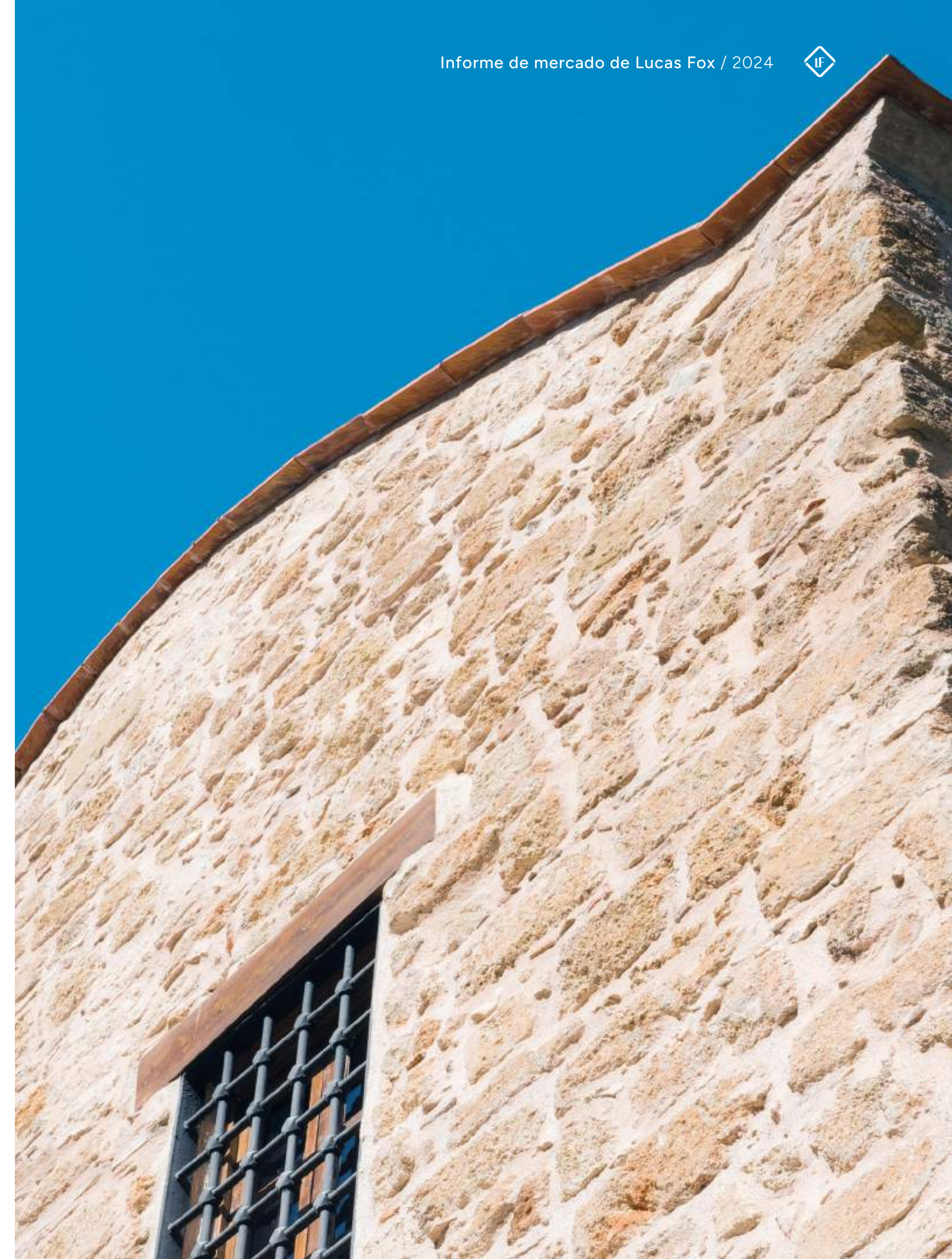
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

VILLA / CASA

88 %

PISO

12 %



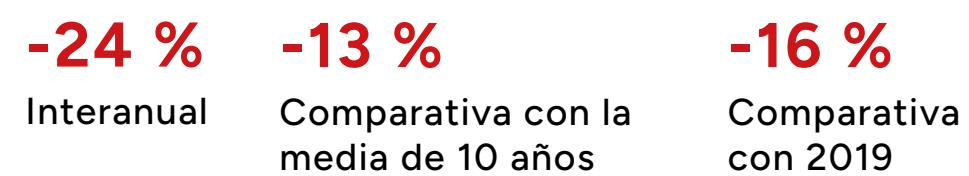
Andorra

Ventas y precios

VENTAS EN ANDORRA

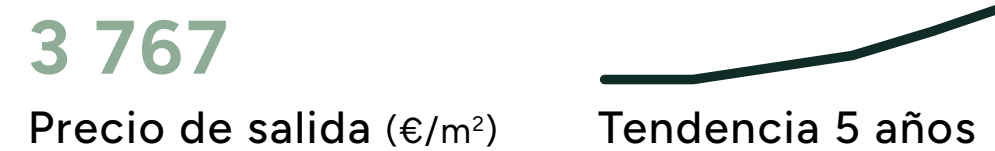
Fuente: Consell de Andorra · Período: S1 2024

ANDORRA



PRECIOS EN ANDORRA

Fuente: Consell de Andorra · Período: S1 2024



Perfil del comprador

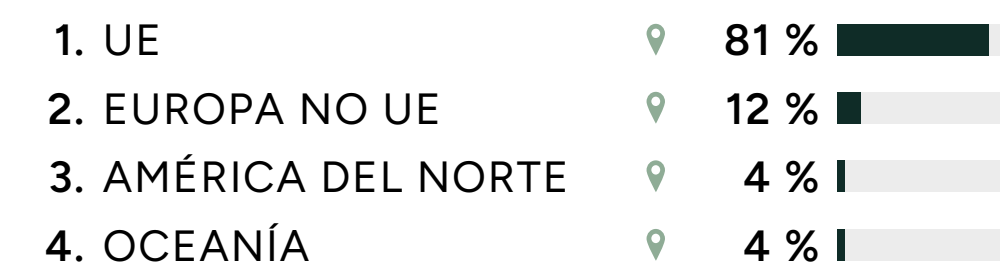
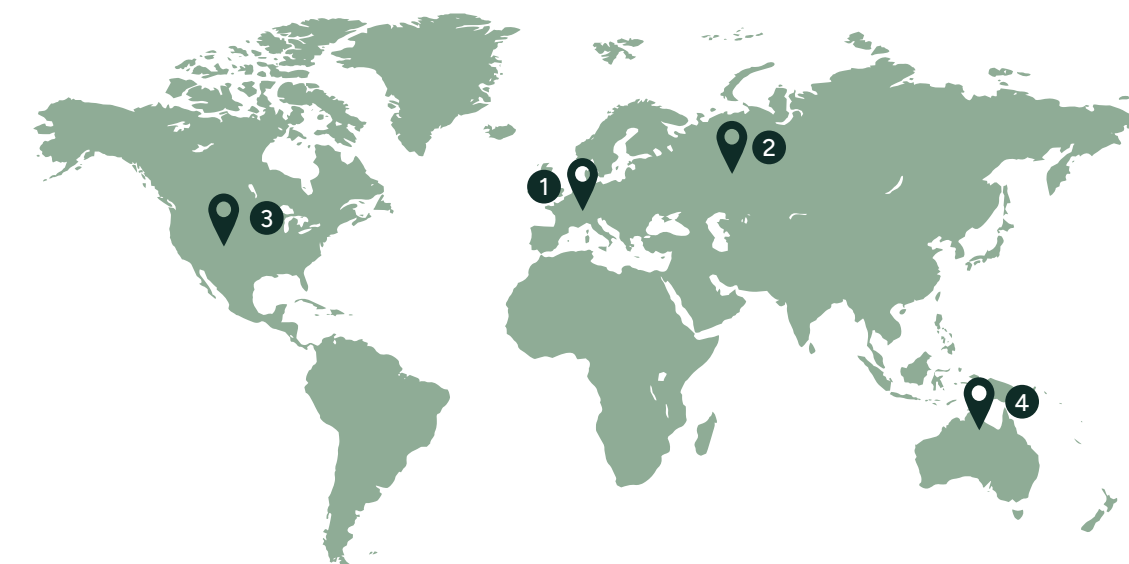
PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
ZONAS URBANAS DE ANDORRA	1 425 583 €	0 %
ZONAS DE ESQUÍ EN ANDORRA	965 588 €	-3 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



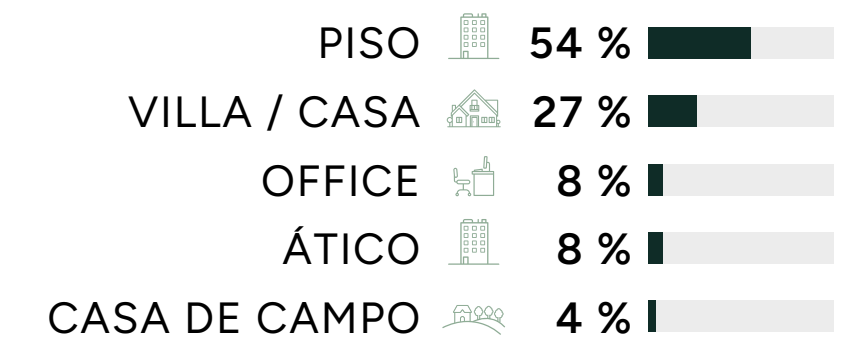
MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



Tarragona y la Costa Dorada

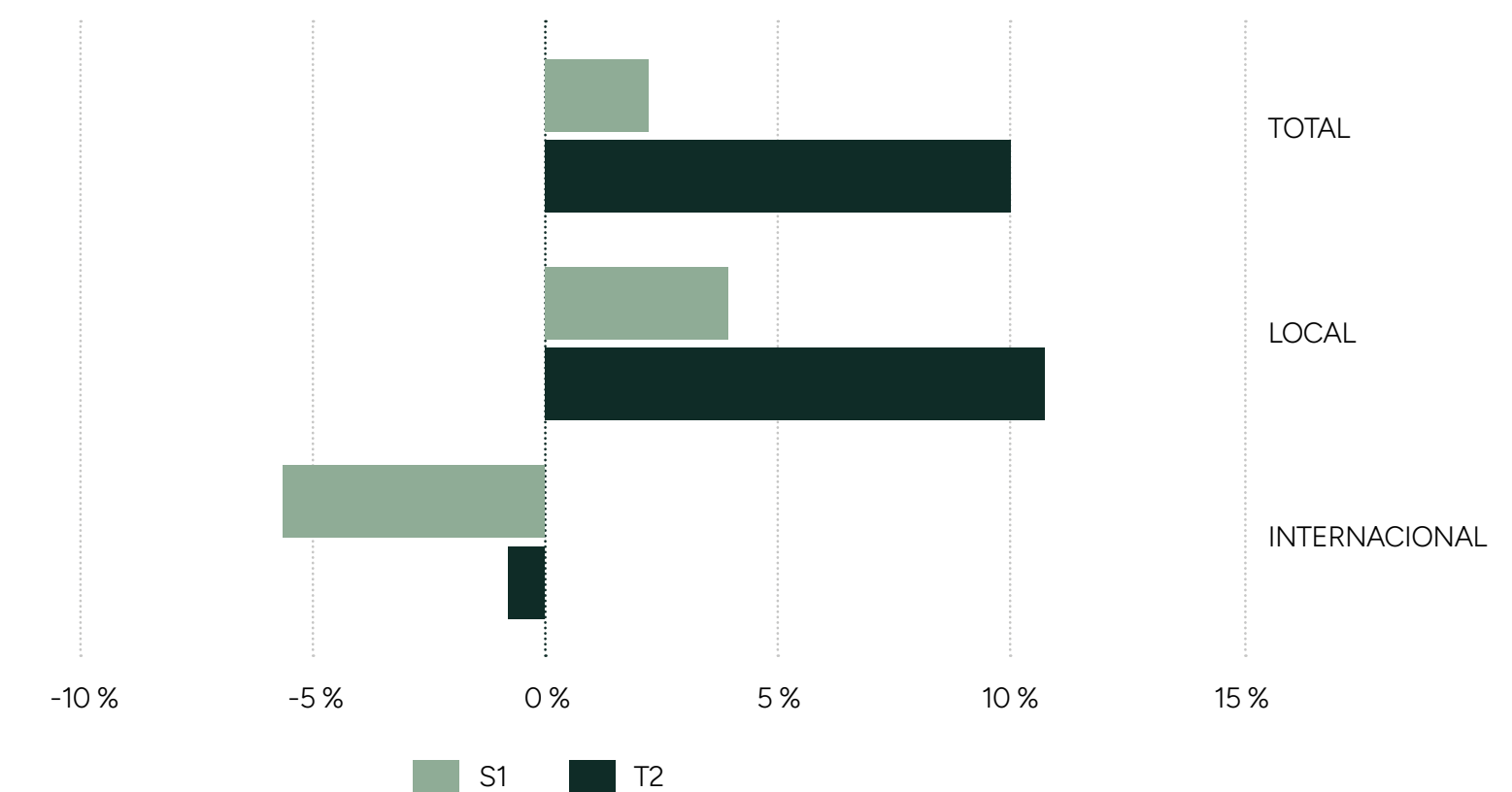


Visión general

La venta de viviendas en la provincia de Tarragona —que incluye la histórica capital y la Costa Dorada— aumentó un 2 % en la primera mitad del año, que se vio impulsada por el crecimiento de la demanda local, que compensó una disminución en el número de ventas a compradores extranjeros.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE TARRAGONA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024



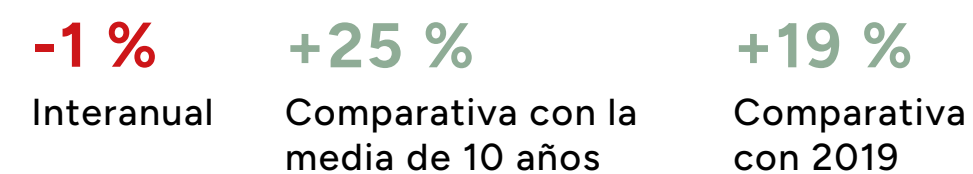
Tarragona y la Costa Dorada

Ventas y precios

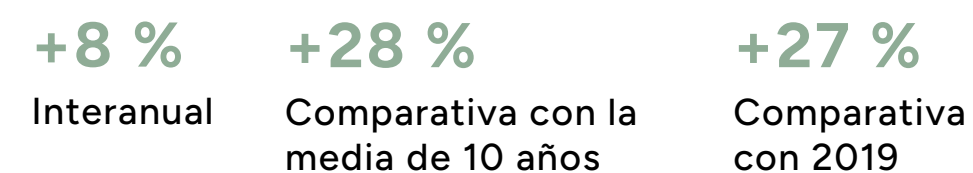
TARRAGONA & THE COSTA DORADA SALES

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

TARRAGONA CITY



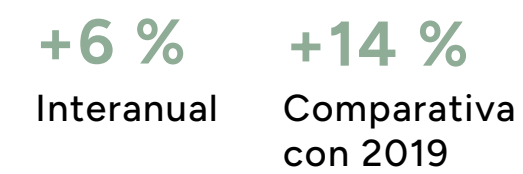
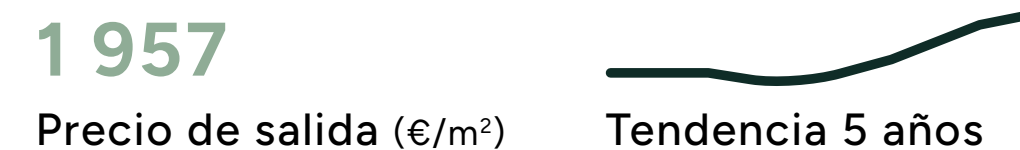
COSTA DORADA



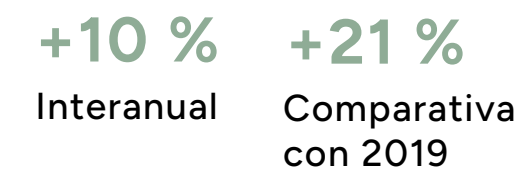
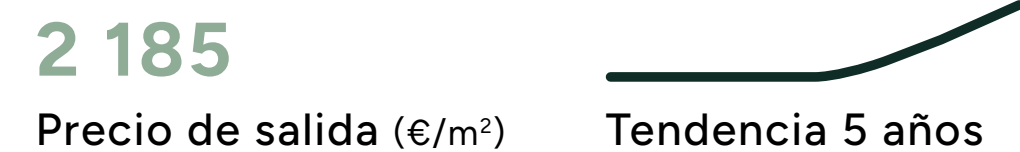
TARRAGONA & THE COSTA DORADA PRICES

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

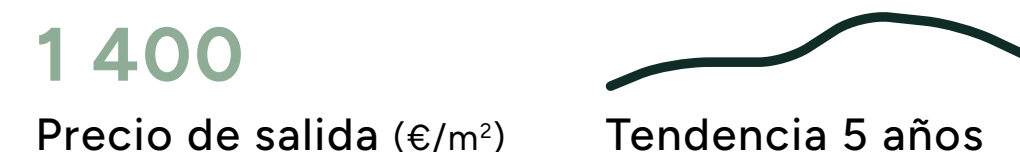
TARRAGONA



SALOU



EL CATLLAR



Perfil del comprador

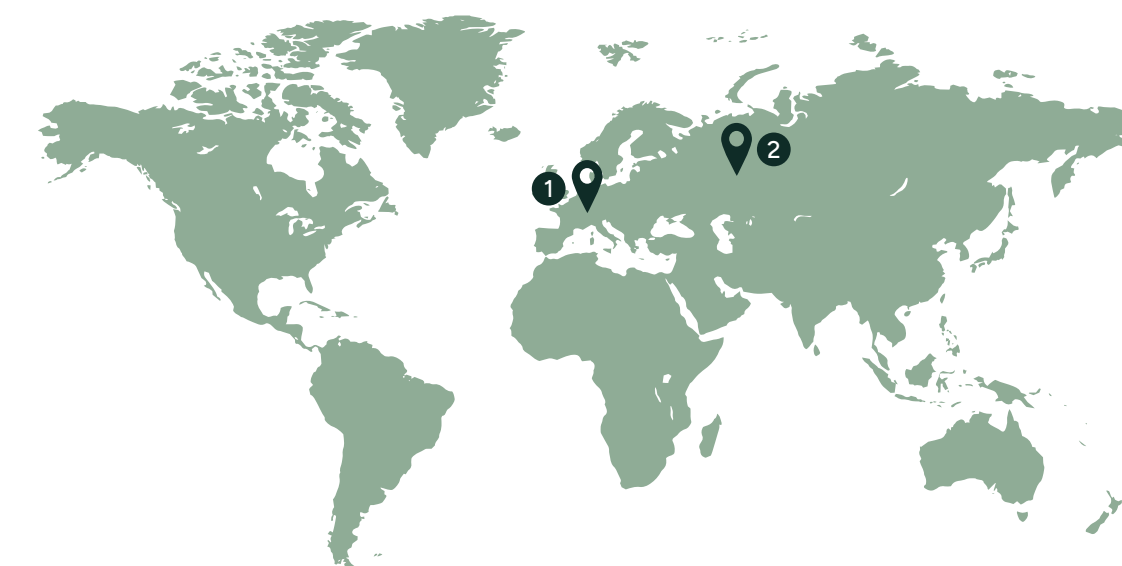
PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
CIUDAD DE TARRAGONA	562 500 €	-7 %
COSTA DORADA	536 667 €	-4 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

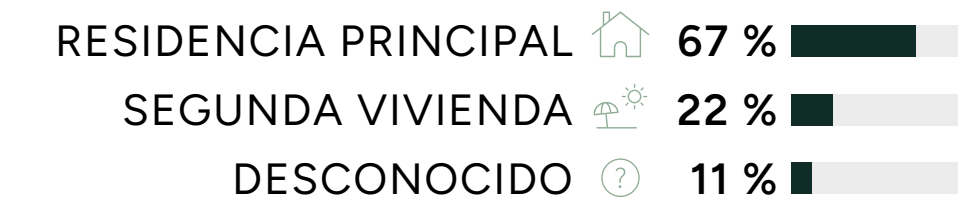
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	78 %
2. EUROPA NO UE	22 %

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



Islas Baleares

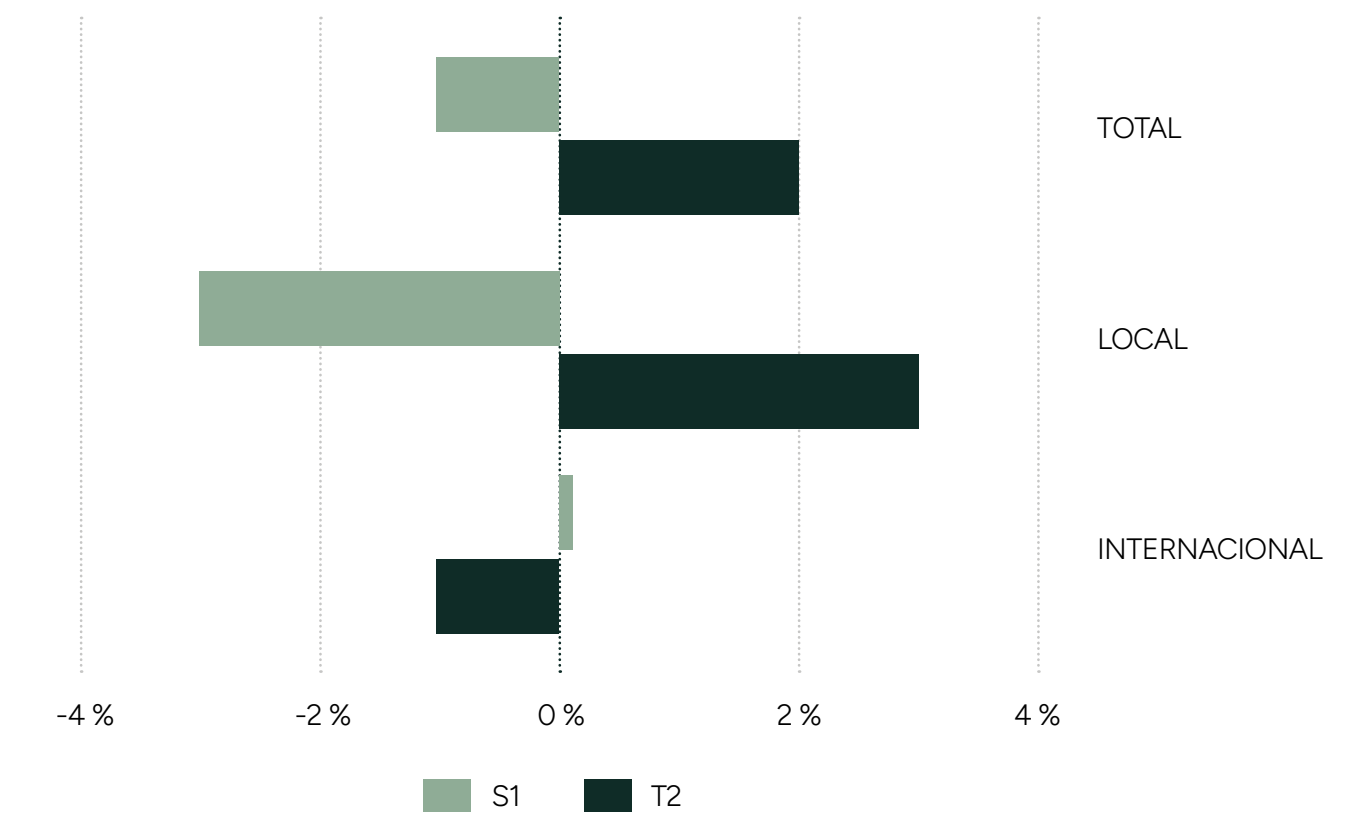


Visión general

Las ventas en las Islas Baleares disminuyeron un 1 % en la primera mitad del año, principalmente debido a una débil demanda local y extranjera en el primer trimestre, que no llegó a compensarse completamente, a pesar del crecimiento en el segundo trimestre.

VENTAS EN LAS ISLAS BALEARES: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024





Islas Baleares

Ventas y precios

VENTAS EN LAS ISLAS BALEARES

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

MALLORCA

5 950

Ventas



Tendencia 10 años

-0,8 % Interanual
-1,6 % Comparativa con la media de 10 años
-3 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN MALLORCA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

PORT D'ANDRATX

8 744

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+17 % Interanual
+42 % Comparativa con 2019

SON VIDA

7 405

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+1 % Interanual
+51 % Comparativa con 2019

SANTA PONÇA

6 117

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+9 % Interanual
+67 % Comparativa con 2019

PALMA

3 989

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+11 % Interanual
+39 % Comparativa con 2019

IBIZA

798

Ventas



Tendencia 10 años

-5 % Interanual
-13 % Comparativa con la media de 10 años
-6 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN IBIZA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

IBIZA

6 385

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+17 % Interanual
+25 % Comparativa con 2019

SANTA EULALIA

6 844

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+9 % Interanual
+43 % Comparativa con 2019

MENORCA

878

Ventas



Tendencia 10 años

-3 % Interanual
+5 % Comparativa con la media de 10 años
+10 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN MENORCA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

MAHÓN

2 733

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+11 % Interanual
+40 % Comparativa con 2019

CIUTADELLA

3 055

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+12 % Interanual
+40 % Comparativa con 2019

Islas Baleares

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
IBIZA	2 747 241 €	-5 %
MENORCA	529 833 €	-5 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

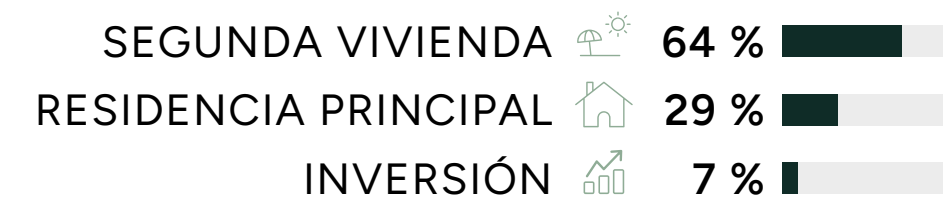
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	86 %
2. EUROPA NO UE	14 %

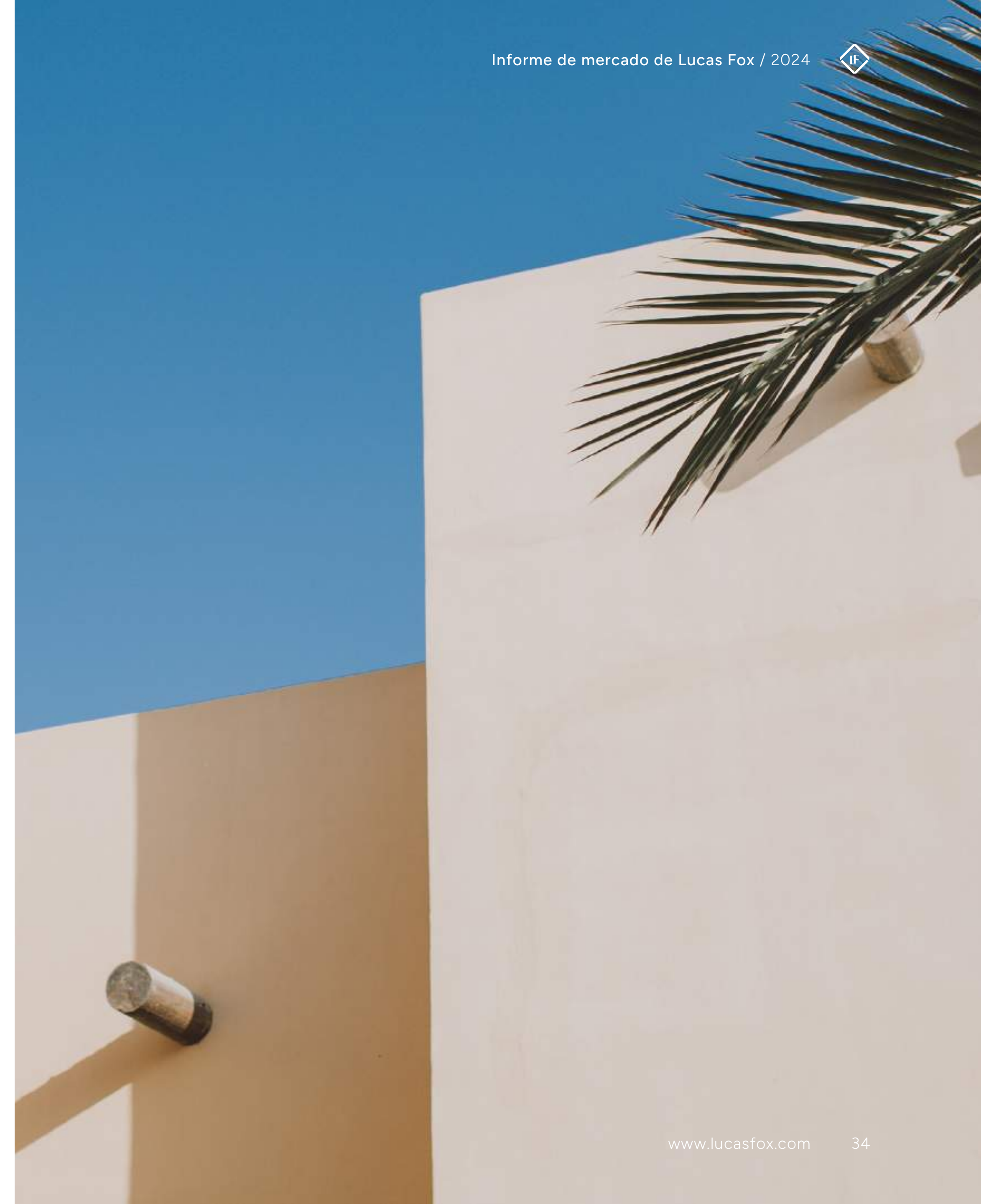
MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



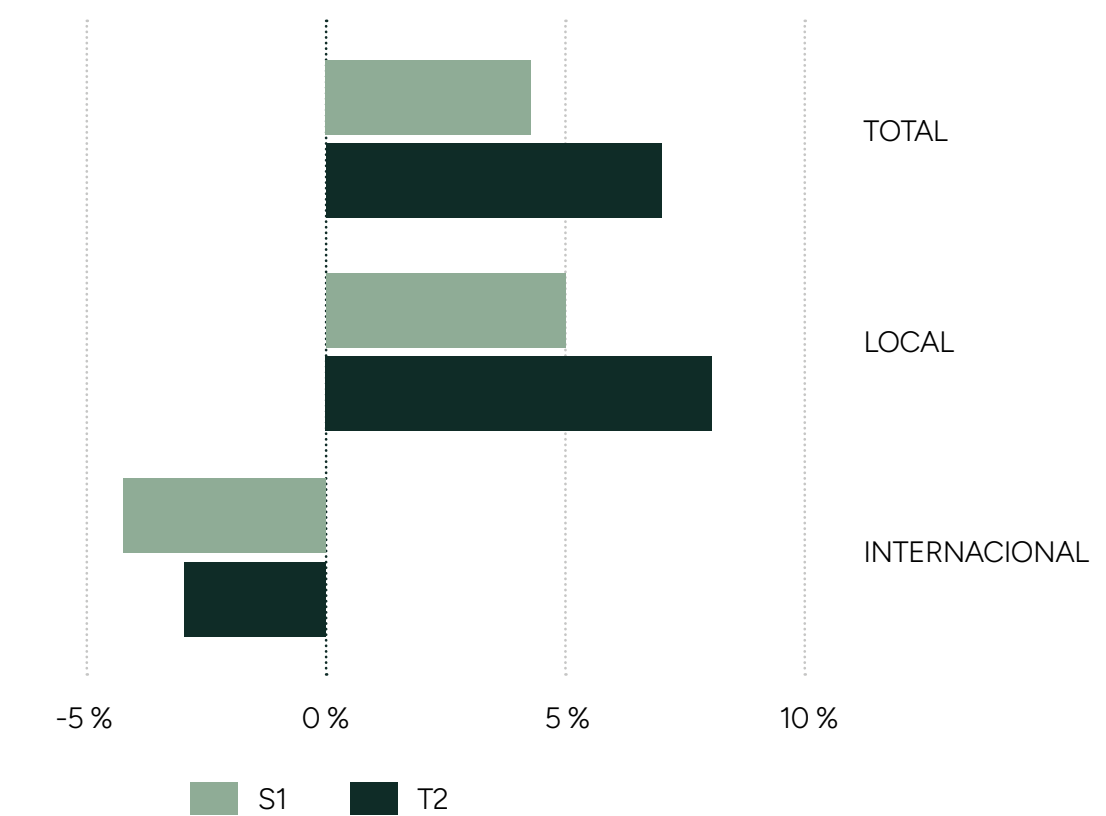
Valencia

Visión general

Las ventas en la provincia de Valencia crecieron un 4 % en la primera mitad del año, a pesar de una disminución del 4 % en el número de ventas a compradores extranjeros.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE VALENCIA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Período: S1 & T2 2024



Valencia City

Ventas y precios

VENTAS EN LA CIUDAD DE VALENCIA

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

CIUDAD DE VALENCIA

5 204

Ventas



Tendencia 10 años

-7 %

Interanual

+8 %

Comparativa con la media de 10 años

+4 %

Comparativa con 2019

PRECIOS EN LA CIUDAD DE VALENCIA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

VALENCIA

2 440

Precio de salida (€/m²)



Tendencia 5 años

+14 %

Interanual

+38 %

Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
------	--------------	-----------------

CIUDAD DE VALENCIA	614 734 €	-5 %
--------------------	-----------	------

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



- | | |
|------------------------|------|
| 1. EUROPA NO UE | 39 % |
| 2. UE | 34 % |
| 3. AMÉRICA DEL NORTE | 18 % |
| 4. LATINOAMÉRICA | 5 % |
| 5. ÁFRICA SUBSAHARIANA | 3 % |

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



Alicante y la Costa Blanca

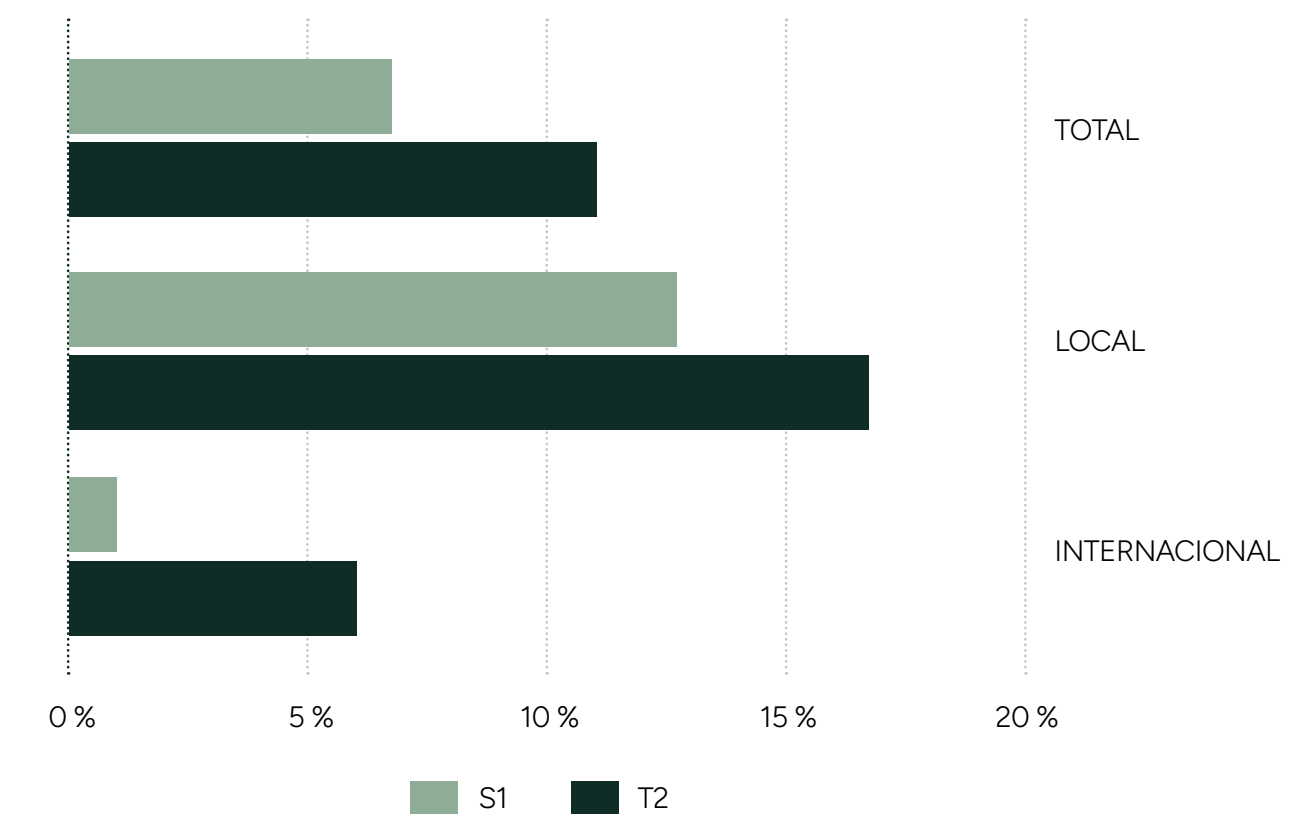


Visión general

Las ventas en la provincia de Alicante —que alberga la Costa Blanca— aumentaron un 7 % en la primera mitad del año, gracias a una fuerte demanda local que se disparó en un 17 % en el segundo trimestre.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE ALICANTE: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024



Alicante y la Costa Blanca

Ventas y precios

VENTAS EN ALICANTE Y LA COSTA BLANCA

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

CIUDAD DE ALICANTE



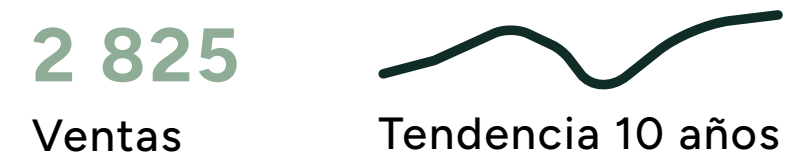
+9 % Interanual
+22 % Comparativa con la media de 10 años
+10 % Comparativa con 2019

MARINA ALTA



-8 % Interanual
+16 % Comparativa con la media de 10 años
+23 % Comparativa con 2019

MARINA BAJA

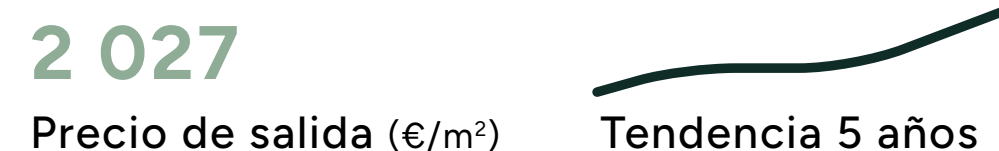


+6 % Interanual
+41 % Comparativa con la media de 10 años
+43 % Comparativa con 2019

PRECIOS EN ALICANTE Y LA COSTA BLANCA

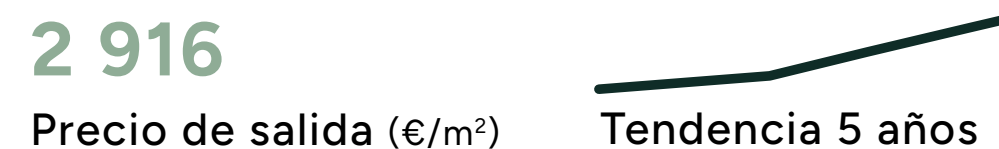
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

ALICANTE



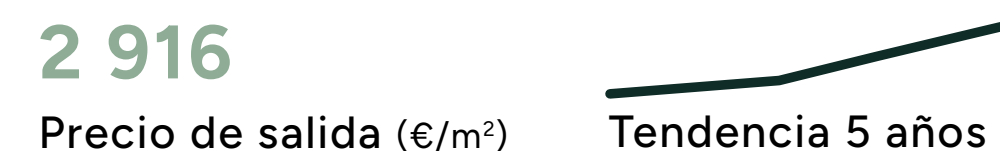
+17 % Interanual
+41 % Comparativa con 2019

CALPE



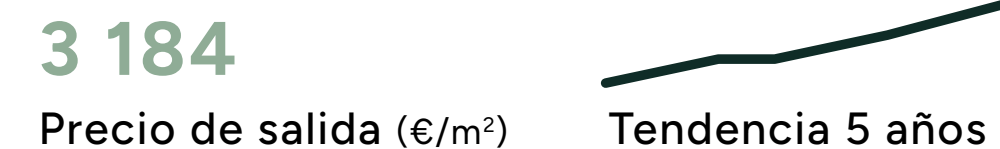
+9 % Interanual
+46 % Comparativa con 2019

DENIA

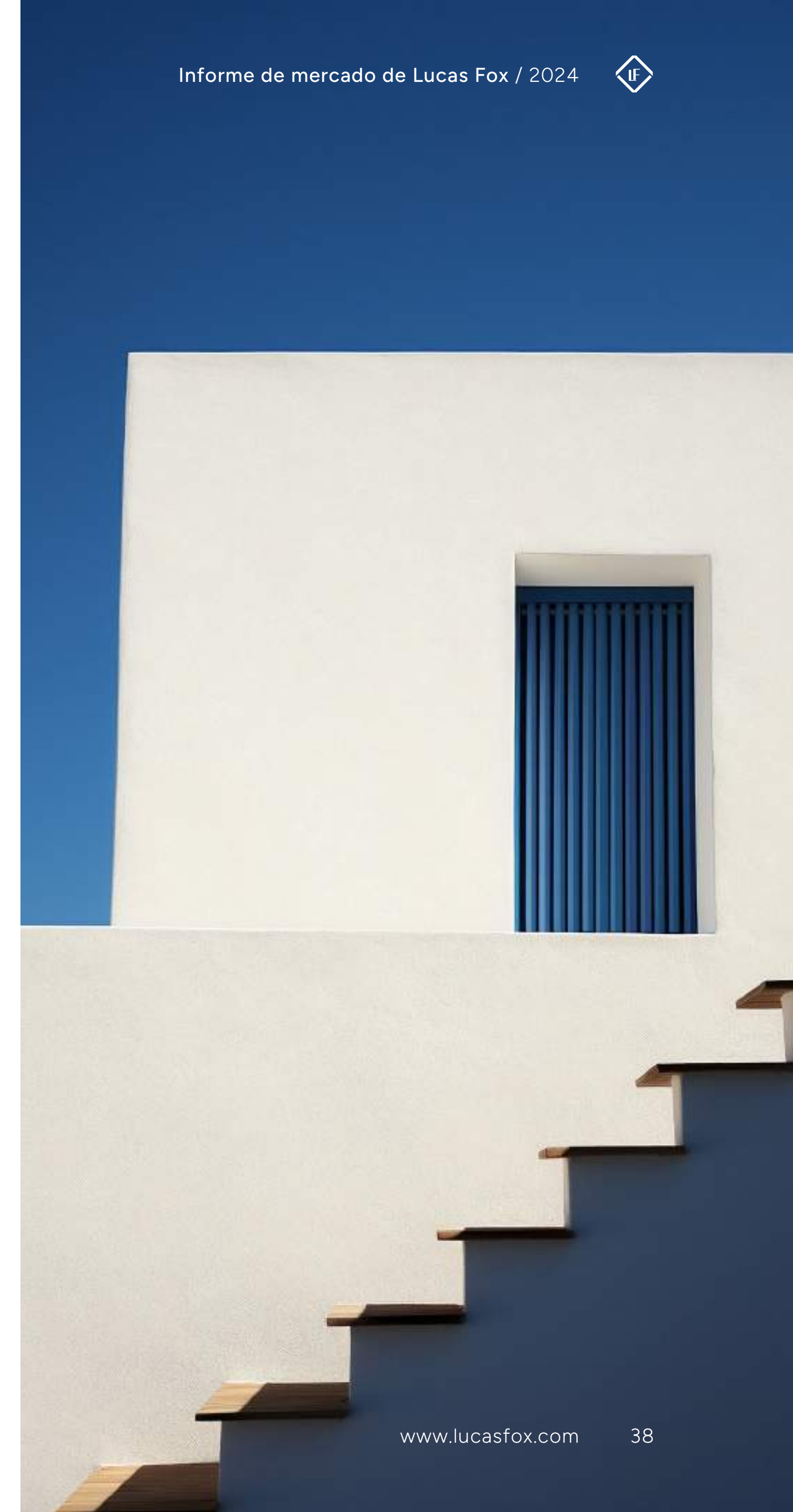


+9 % Interanual
+46 % Comparativa con 2019

JÁVEA



+9 % Interanual
+42 % Comparativa con 2019



Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
CIUDAD DE ALICANTE	1 120 455 €	-5 %
COSTA BLANCA	629 944 €	-5 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	63 %
2. EUROPA NO UE	29 %
3. CARIBE	3 %
4. LEJANO ORIENTE	3 %
5. AMÉRICA DEL NORTE	3 %

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

SEGUNDA VIVIENDA	47 %
RESIDENCIA PRINCIPAL	34 %
INVERSIÓN	13 %
GOLDEN VISA	5 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

VILLA / CASA	63 %
PISO	34 %
ÁTICO	3 %



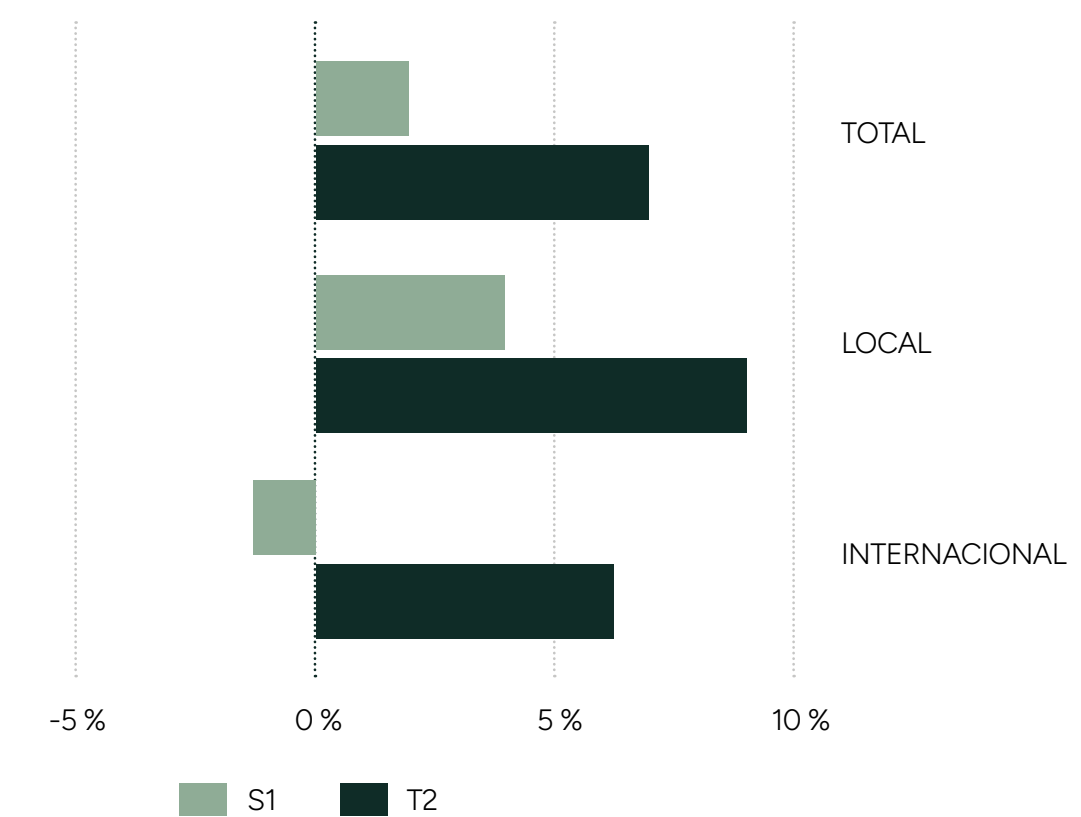
Málaga y la Costa del Sol

Visión general

Las ventas en la provincia de Málaga, incluida la Costa del Sol, aumentaron un 2 % en la primera mitad del año, a pesar de una leve caída en el número de compradores extranjeros que no se pudo llegar a compensar completamente por el crecimiento del 6 % en el segundo trimestre.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Período: S1 & T2 2024



Ciudad de Málaga

Ventas y precios

VENTAS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

MALAGA

3 681

Ventas



+2 %

Interanual

+10 %

Comparativa con la media de 10 años

+16 %

Comparativa con 2019

PRECIOS EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

2 822

Precio de salida (€/m²)



+17 %

Interanual

+40 %

Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

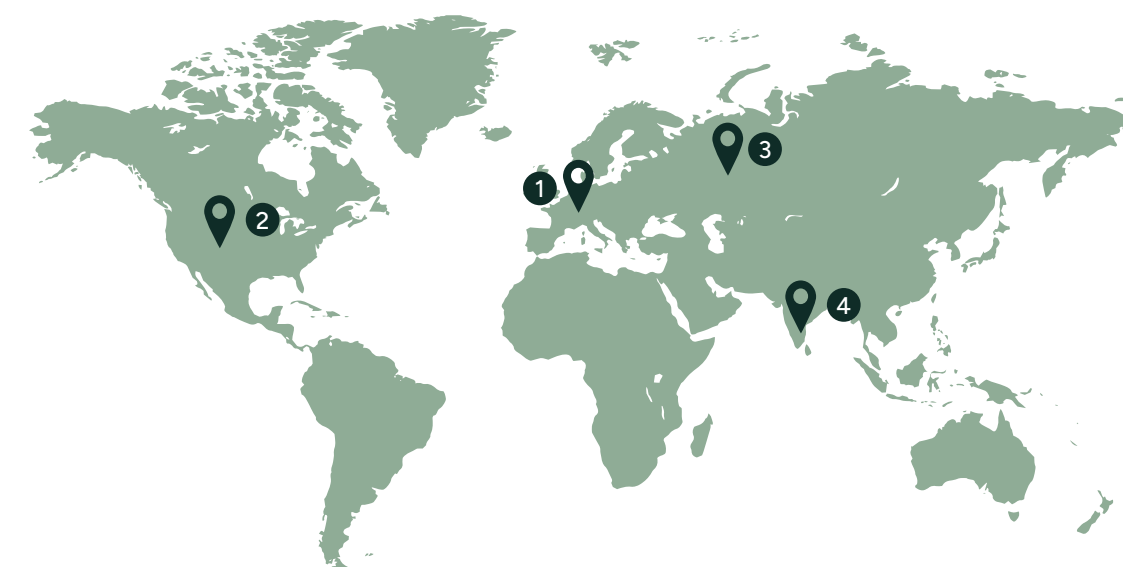
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024





Zona	Precio medio	Descuento medio
CIUDAD DE MÁLAGA	746 707 €	-5 %

CIUDAD DE MÁLAGA  746 707 € -5 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



1. UE	 64 %
2. AMÉRICA DEL NORTE	 21 %
3. EUROPA NO UE	 7 %
4. ASIA DEL SUR	 7 %

MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

SEGUNDA VIVIENDA 	57 %
RESIDENCIA PRINCIPAL 	29 %
INVERSIÓN 	7 %
DESCONOCIDO 	7 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

PISO 	43 %
VILLA / CASA 	36 %
ÁTICO 	21 %

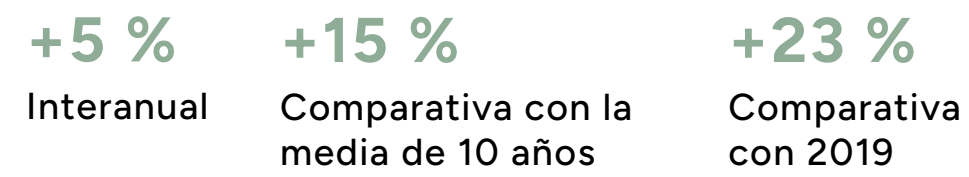
La Costa del Sol

Ventas y precios

VENTAS EN LA COSTA DEL SOL

Fuente: Ministerio de Vivienda · Período: S1 2024

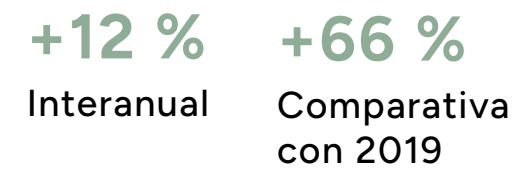
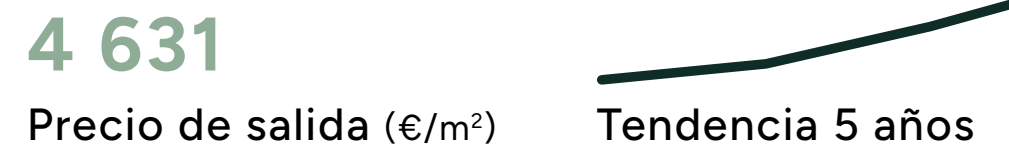
COSTA DEL SOL



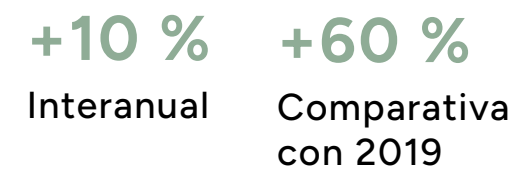
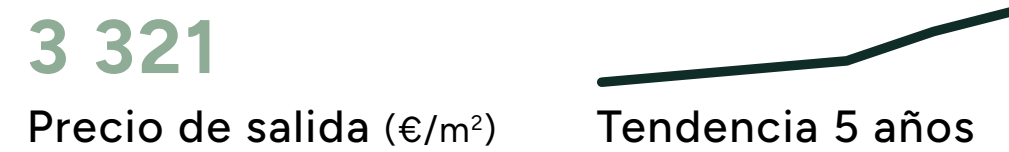
PRECIOS EN LA COSTA DEL SOL

Fuente: Idealista · Período: S1 2024 (media)

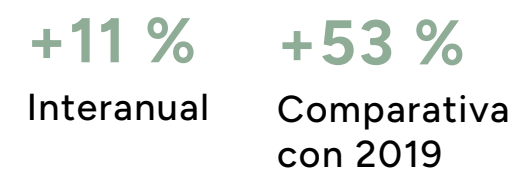
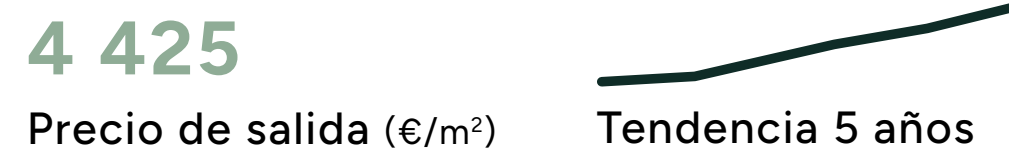
MARBELLA



ESTEPONA



BENAHAVIS



Perfil del comprador

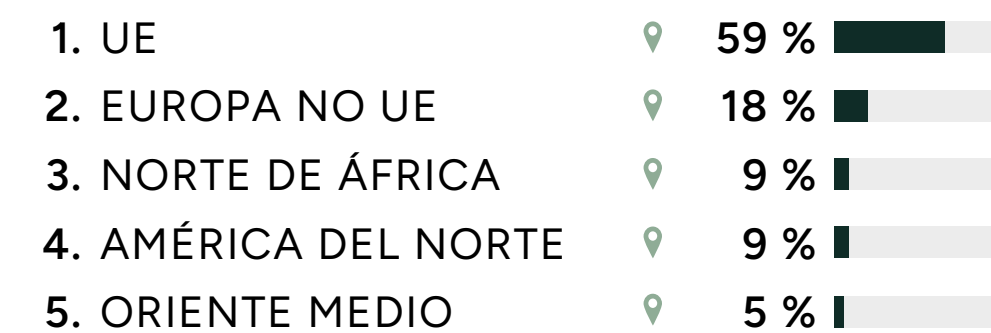
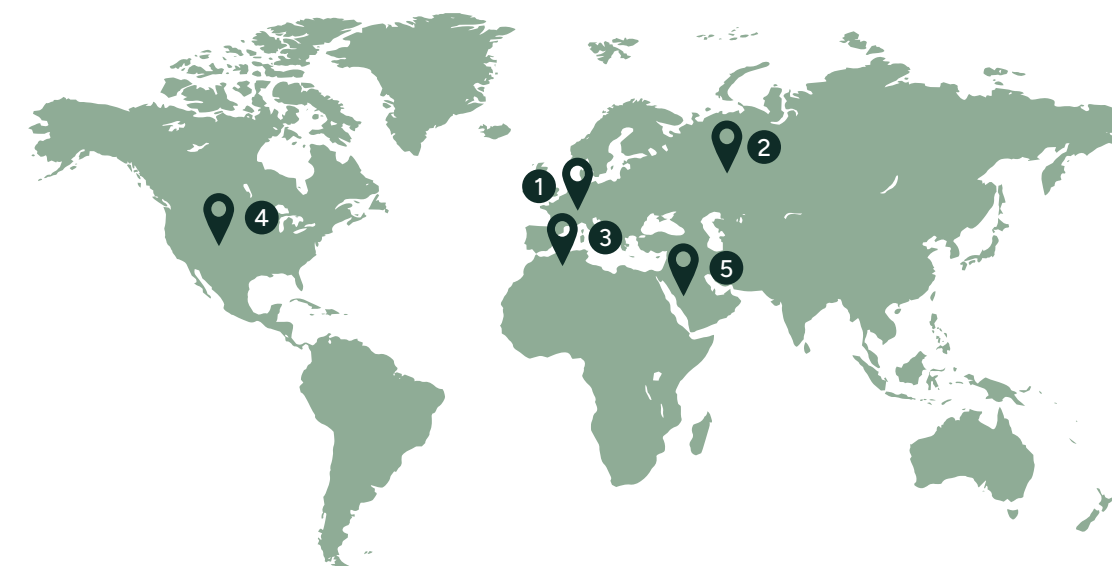
PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
COSTA DEL SOL	562 702 €	-4 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



MOTIVO DE COMPRA

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



Madrid

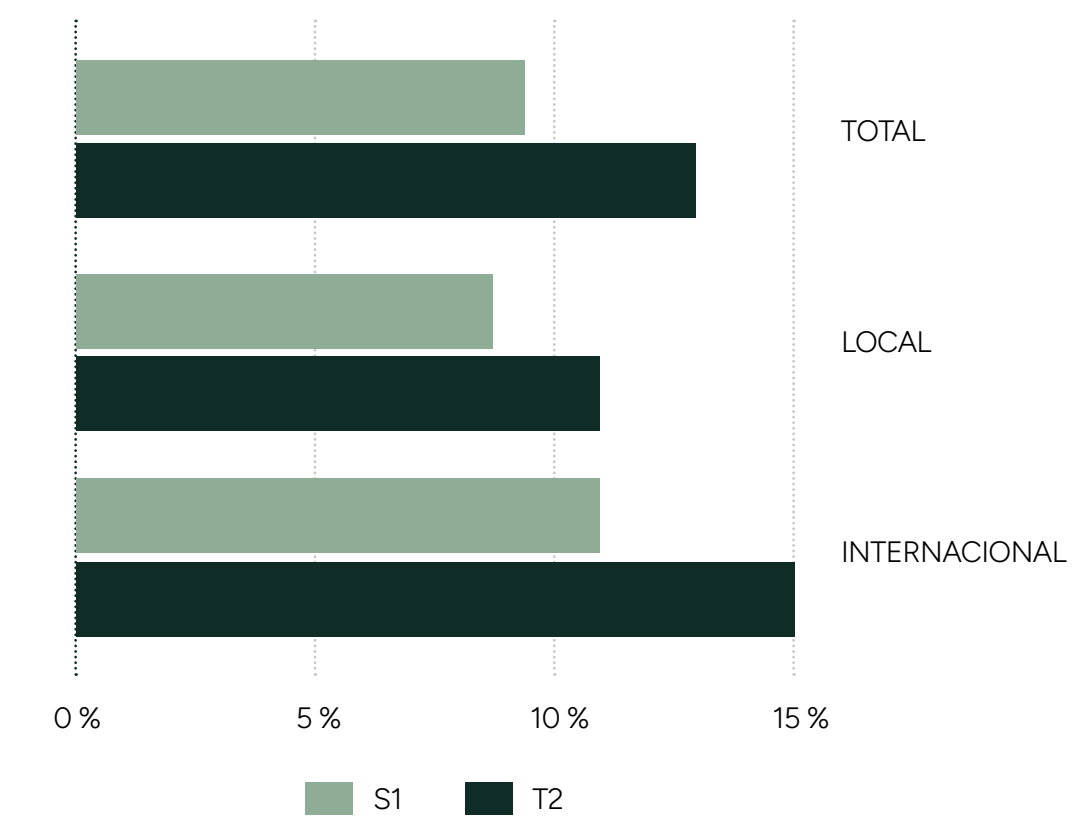


Visión general

Las ventas en la Comunidad de Madrid experimentaron un fuerte crecimiento en todos los segmentos en la primera mitad del año. Cabe destacar un notable aumento del 15 % en el número de compradores extranjeros en el segundo trimestre.

VENTAS EN LA COMUNIDAD DE MADRID: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024



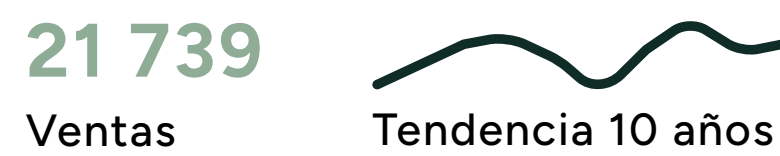


Ciudad de Madrid y alrededores

Ventas y precios

VENTAS EN LA CIUDAD DE MADRID Y ALREDEDORES
Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

MADRID CITY



+4 % Interanual
+8 % Comparativa con la media de 10 años
+9 % Comparativa con 2019

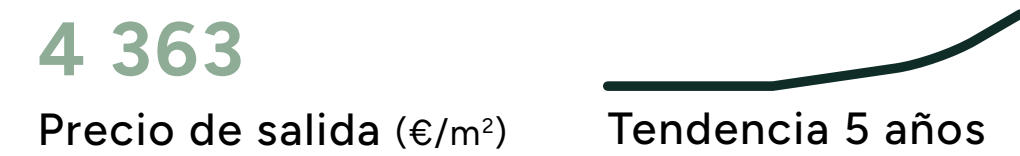
NOROESTE DE MADRID



+14 % Interanual
+7 % Comparativa con la media de 10 años
+4 % Comparativa con 2019

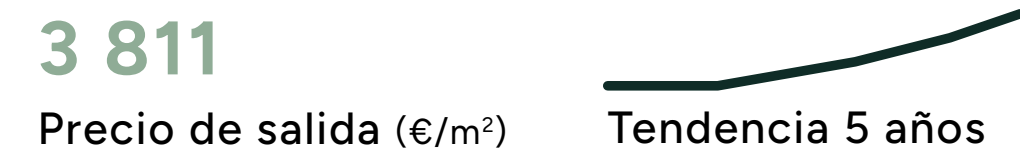
PRECIOS EN LA CIUDAD DE MADRID Y ALREDEDORES
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

MADRID



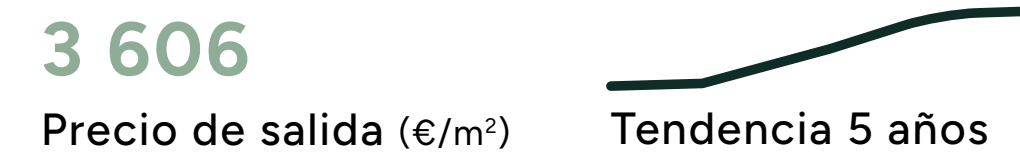
+11 % Interanual
+18 % Comparativa con 2019

POZUELO



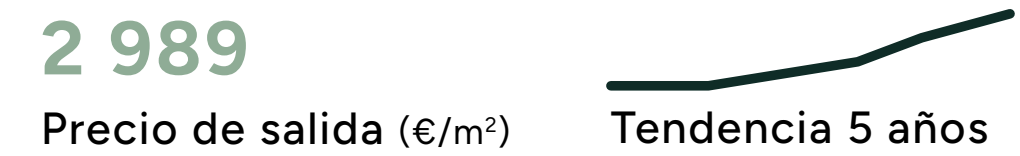
+9 % Interanual
+22 % Comparativa con 2019

MAJADAHONDA



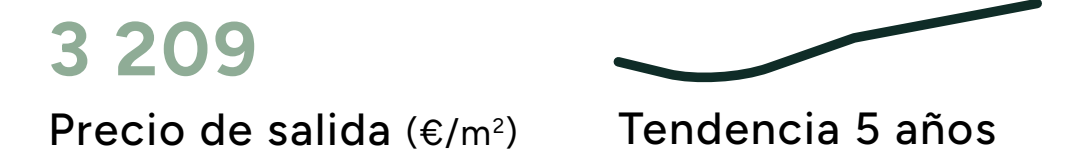
+2 % Interanual
+16 % Comparativa con 2019

BOADILLA



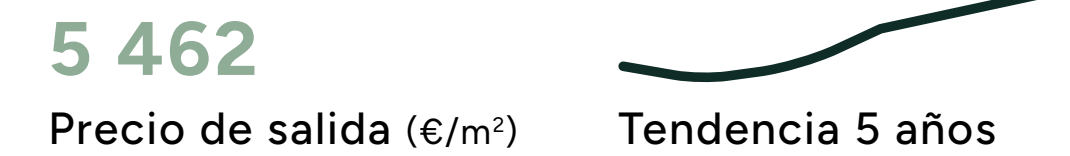
+3 % Interanual
+28 % Comparativa con 2019

LAS ROZAS



+4 % Interanual
+27 % Comparativa con 2019

LA MORALEJA



+3 % Interanual
+23 % Comparativa con 2019

Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
MADRID CITY	2 471 933 €	-6 %
MADRID SUBURBS	834 286 €	-5 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024



1. UE	71 %
2. LATINOAMÉRICA	14 %
3. ASIA CENTRAL	5 %
4. EUROPA NO UE	5 %
5. NORTE DE ÁFRICA	5 %

MOTIVO DE COMPRA

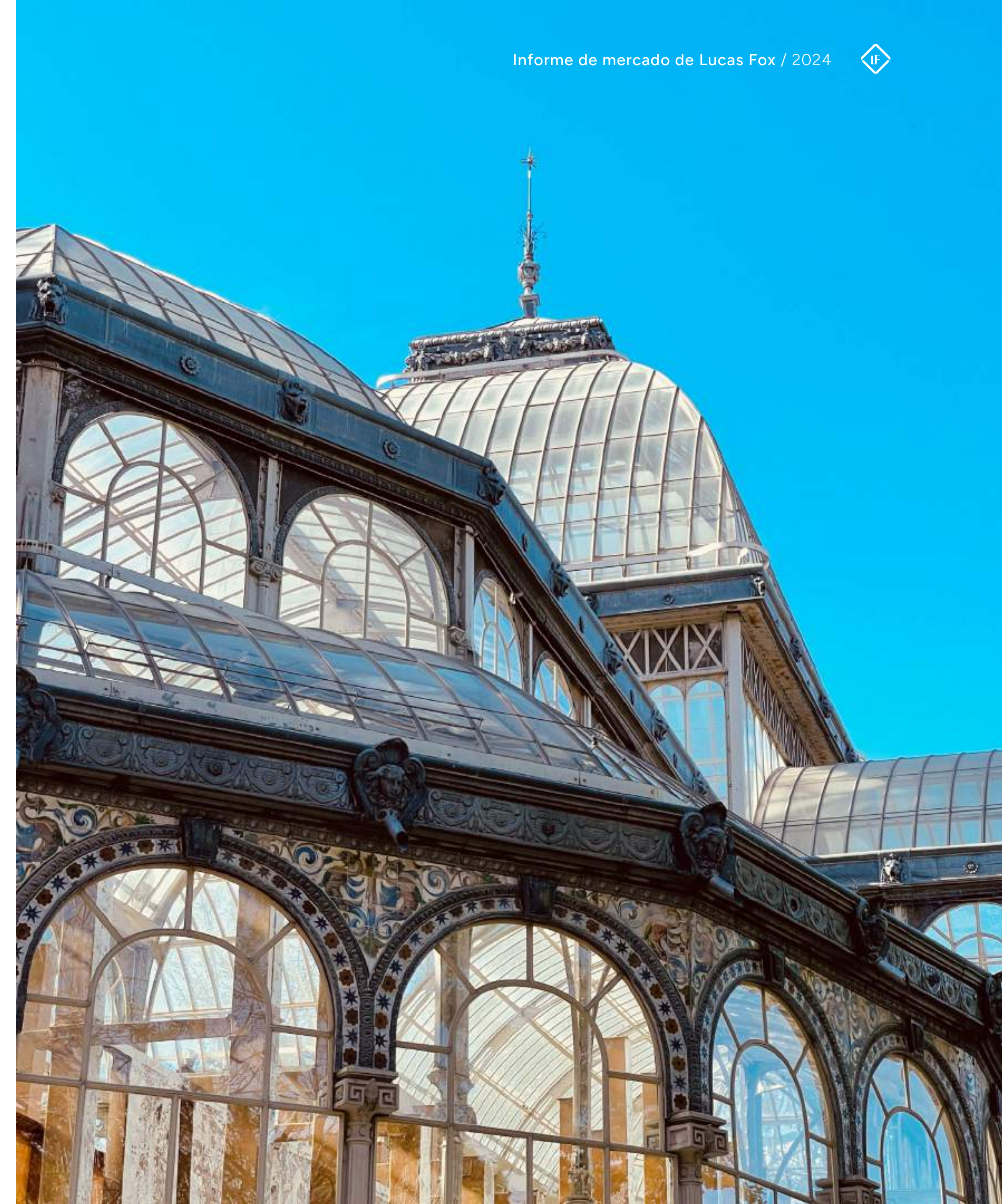
Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024

RESIDENCIA PRINCIPAL	64 %
SEGUNDA VIVIENDA	18 %
DESCONOCIDO	9 %
GOLDEN VISA	5 %
INVERSIÓN	5 %

TIPO DE PROPIEDAD

Fuente: Datos de Lucas Fox · Período: S1 2024

VILLA / CASA	55 %
PISO	36 %
ÁTICO	5 %
PARCELA	5 %



San Sebastián

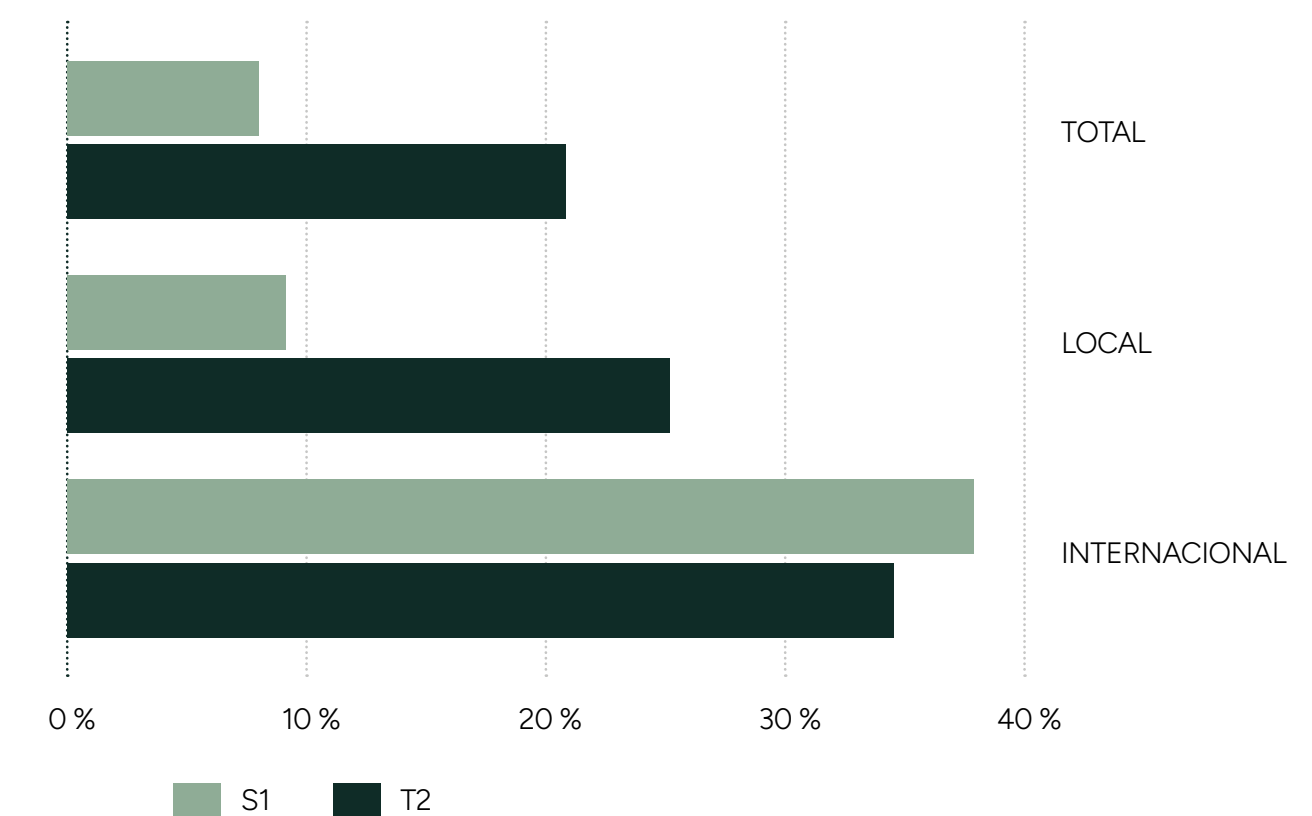


Visión general

Las ventas en la provincia de Guipúzcoa aumentaron un 8 % en el primer semestre, que se vieron respaldadas por un notable incremento del 38 % en las transacciones con compradores extranjeros, que marcó un récord histórico para la provincia.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE GUIPÚZCOA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Período: S1 & T2 2024



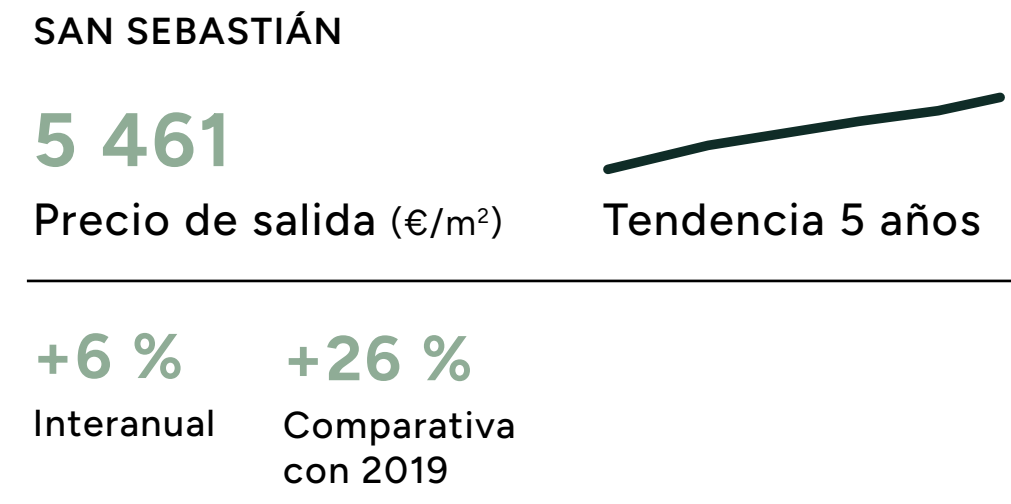
Donostia - San Sebastián

Ventas y precios

VENTAS EN DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN
Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024



PREIOS EN DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)

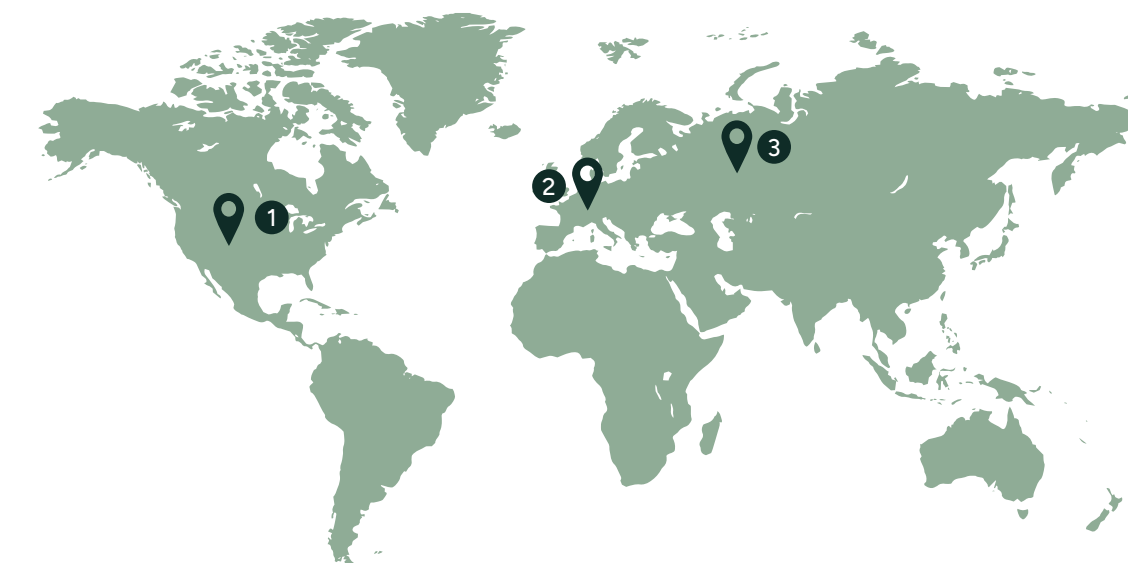


Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
SAN SEBASTIÁN	966 250 €	-8 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



- 1. AMÉRICA DEL NORTE 50 %
- 2. UE 25 %
- 3. EUROPA NO UE 25 %

MOTIVO DE COMPRA
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



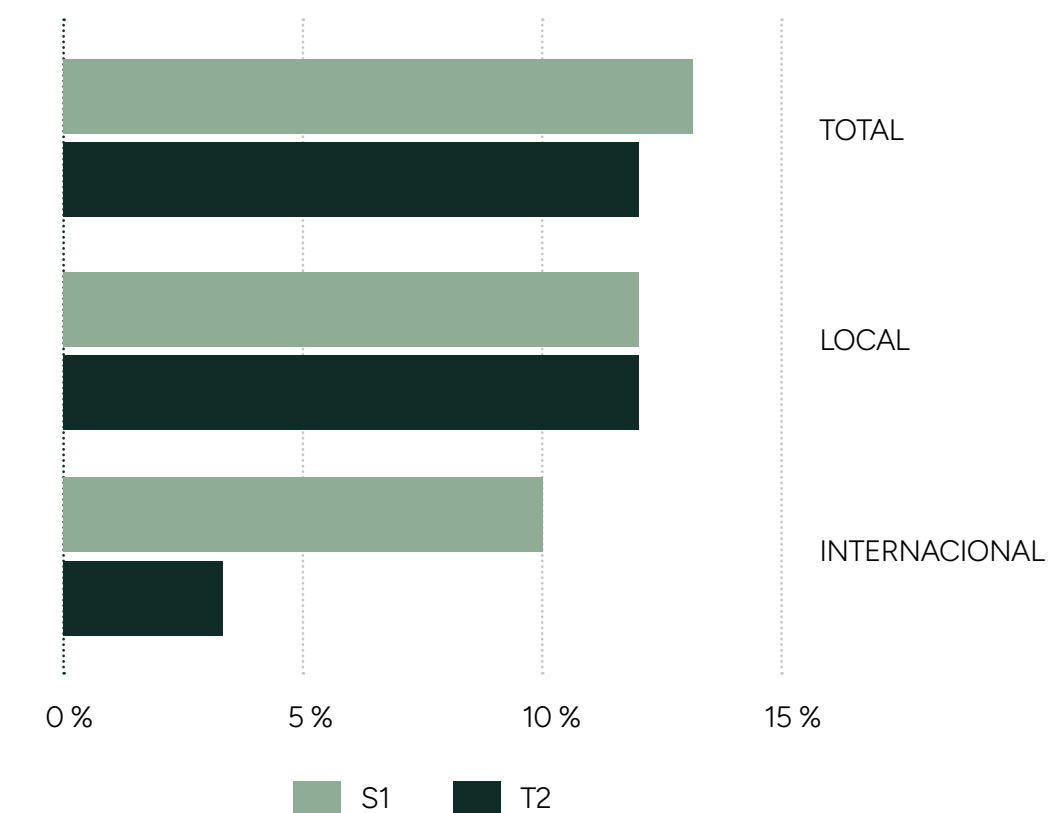
Pontevedra & Vigo

Visión general

El total de ventas aumentó un 13 % en la primera mitad del año, con un crecimiento del 10 % en las ventas internacionales. Sin embargo, el crecimiento de la demanda extranjera se desaceleró hasta alcanzar solo un 3 % en el segundo trimestre.

VENTAS EN LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA: INTERANUAL LOCAL E INTERNACIONAL

Fuente: Gobierno · Periodo: S1 & T2 2024

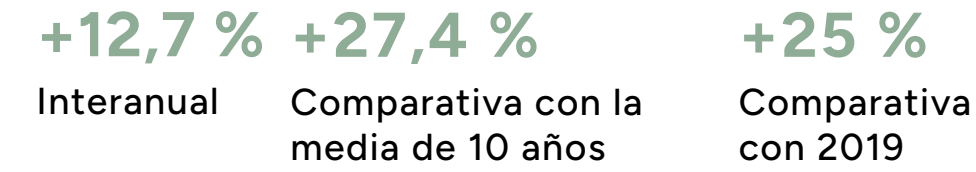


Pontevedra & Vigo

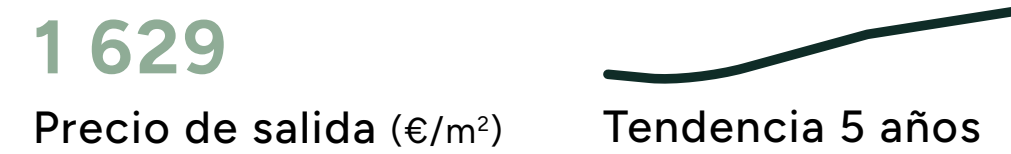
Ventas y precios

VENTAS EN LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA
Fuente: Ministerio de Vivienda · Periodo: S1 2024

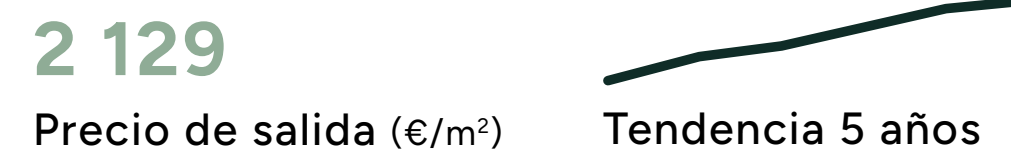
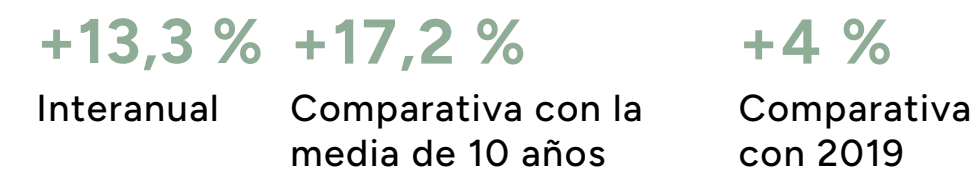
PONTEVEDRA



PRECIOS EN LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA
Fuente: Idealista · Periodo: S1 2024 (media)



VIGO

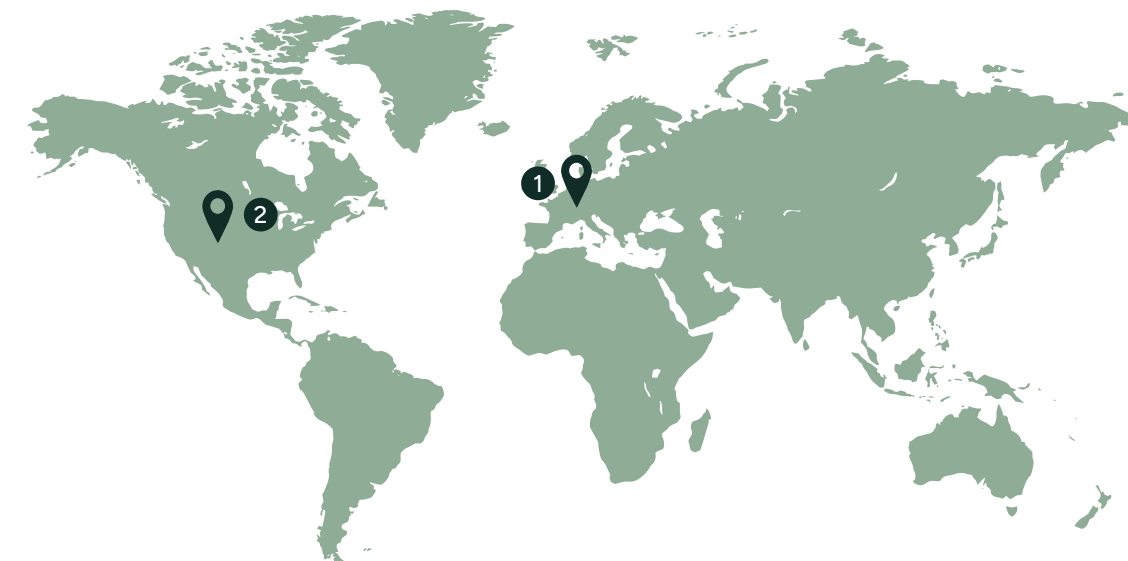


Perfil del comprador

PRECIO ACORDADO
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024

Zona	Precio medio	Descuento medio
GALICIA	664 423 €	-11 %

PROCEDENCIA DEL COMPRADOR
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



- 1. UE 54 %
- 2. AMÉRICA DEL NORTE 46 %

MOTIVO DE COMPRA
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



TIPO DE PROPIEDAD
Fuente: Datos de Lucas Fox · Periodo: S1 2024



Acerca de este informe

Con más de 30 oficinas en zonas prime de España, Andorra, Portugal y el sur de Francia centradas en servicios de intermediación inmobiliaria tanto para clientes locales como internacionales, Lucas Fox tiene una perspectiva única que compartimos periódicamente en nuestros informes de mercado para ayudar a nuestros clientes y socios comerciales a entender el estado actual del mercado inmobiliario prime español, en particular las regiones y segmentos de mayor interés para compradores locales y extranjeros de gama media y alta.

Para este informe hemos utilizado datos públicos para el primer semestre (H1) del Ministerio de Vivienda (GOV), Consejo General del Notariado Español, Consejo de Andorra, el Banco de España, y el portal inmobiliario Idealista para los precios de venta. Los perfiles de los compradores se basan en los datos de Lucas Fox para los nuevos contratos de compraventa firmados en el primer semestre de 2024.

En muchos lugares, el informe compara los últimos datos con el mismo período de 2019 para dar una idea de cómo la pandemia influyó en el mercado, y la media de diez años para ayudar a los lectores a entender los últimos datos en el contexto de la última década.



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Oficina principal de Lucas Fox

Passeig de Gràcia, 78
08008 Barcelona, España
(+34) 933 562 989
info@lucasfox.com
www.lucasfox.com

